

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

**III przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w obrębie geodezyjnym Kępno (dz. 88/5).**

1. PRZEDMIOT III PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno, jako działka nr 88/5 o powierzchni 0,4418ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00058396/5.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona na rysunku planu symbolem AA5MW/U o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE III PRZETARGU.

III przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2016 roku, o godz. 11.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO II PRZETARGU.

Cena wywoławcza do III przetargu została ustalona na kwotę 850.000,00zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W III PRZETARGU, TERMIN WPŁATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w III przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **14 listopada 2016 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Kępno, dz. 88/5**”.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. I przetarg przeprowadzony w dniu 28 grudnia 2015 roku i II przetarg przeprowadzony w dniu 22 kwietnia 2016 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w punkcie 1 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.