

UCHWAŁA NR XXXI/217/2016
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 24 LISTOPADA 2016R.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779) **uchwała się, co następuje :**

§ 1

W uchwale Nr XLVI/261/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7487 oraz z 2015 r. poz. 7710) w **§ 1 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie :**

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni;**”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie i tablicach ogłoszeń w Hanulinie oraz w poszczególnych wsiach sołeckich Gminy Kępno.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

Sporządziła I. Staszak

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XXXI/217/2016
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 24 LISTOPADA 2016R.

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały artykułami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia.

Przyjęta w projekcie uchwały stawka podatku, która miałaby obowiązywać na terenie Gminy Kępno od 2017 roku, spełnia wymogi ustawy, tzn. nie przekracza stawki maksymalnej.

Mając powyższe na względzie, projekt uchwały uważa się za zasadny i prawidłowy.


BURMISTRZ
mgr DZ. Piotr Psikus