

WR-6845.14.2016/2

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Lokal użytkowy o powierzchni 134,10 m², znajdujący się w budynku ratusza, na nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1385, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00047448/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisany w tabeli:

L.p.	Określenie położenia	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu
1	Kępno ul. Ratuszowa 1	1385	0,0627ha	KZ1E/00047448/5	Lokal użytkowy	134,10m ²

wraz z terenem pod ogródek gastronomiczny o powierzchni 30m².

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Kępno.

2. PRZEZANACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: usługi administracji (ratusz)- symbol rysunku planu: AA7UA.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. ZAŁOŻENIA DO WYNAJMU.

- 1) Okres najmu – 3 lata.
- 2) Forma najmu – wynajem nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz nowego najemcy.
- 3) Cel najmu – działalność gastronomiczna.
- 4) Wysokość stawki czynszu najmu wynosi 20,25 zł netto (słownie: dwadzieścia 25/100 złotych) powierzchni użytkowej lokalu oraz terenu pod ogródek gastronomiczny w stosunku miesięcznym, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz za najem lokalu i terenu pod ogródek gastronomiczny płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 6) Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz