

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Syców przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Sycowie, przy ul. Szosa Kępińska 51, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Syców, obręb Syców, jako działka nr 21/7 o powierzchni 0,1051ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00084802/8.

Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części Sycowa, przy ul. Szosa Kępińska, przy drodze wojewódzkiej nr 449, w odległości około 2 km od centrum miasta. W skład nieruchomości wchodzi działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Po części granic nieruchomości przebiega ogrodzenie wykonane przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, bez widocznych utrudnień w zagospodarowaniu. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym oraz trzema niewielkimi budynkami gospodarczymi. Budynki znajdują się w północnej części działki i wzniesione zostały w zabudowie zwartej. Budynki gospodarcze wzniesione zostały w technologii tradycyjnej, murowanej jako obiekty jednokondygnacyjne kryte dachami jednospadowymi. Pozostały, niezabudowany teren nieruchomości jest nieutwardzony, porośnięty trawą oraz zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się pojedyncze drzewa oraz kilka krzewów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna mieszana, zarówno starsza jak i nowopowstała, natomiast punkty handlowe oddalone są o około 1,5 – 2,0 km. W odległości około 1,5 km znajduje się węzeł „Syców – Wschód” drogi S8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – Obszar A” nieruchomość oznaczona jest jako: MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 94.800,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) mogą zgłaszać w terminie do dnia 25 maja 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz