

WGKNOŚiPP.6840.17.2016/6

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Kępno przeznaczonej do sprzedaży.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Domanin, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka 78 o powierzchni 0,1700ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00059435/8.

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Domanin. Zachodnią i wschodnią granicę nieruchomości stanowi lokalna droga asfaltowa prowadząca przez wieś, północno – wschodnią i południowo – wschodnią wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej wsi, fragment północnej granicy stanowi ściana lasu, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej przebiegających w pobliżu jej wschodniej granicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania mieszkaniowo – gospodarcze wsi, grunty użytkowane rolniczo oraz las.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu G9MN i tereny rolnicze – symbol rysunku planu G4R.

**3. CENA NIERUCHOMOŚCI.**

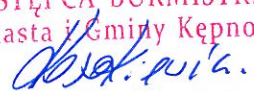
Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 17.000,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**4. FORMA SPRZEDAŻY.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

**5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) mogą zgłaszać w terminie do dnia 31 maja 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Miasta i Gminy Kępno  
  
**Artur Kosakiewicz**