

WGKNOŚiPP.6840.17.2016/8

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Domanin.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Domanin, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Domanin jako działka nr 78 o powierzchni 0,1700ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00059435/8.

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Domanin. Zachodnią i wschodnią granicę nieruchomości stanowi lokalna droga asfaltowa prowadząca przez wieś, północno – wschodnią i południowo wschodnią wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej wsi, fragment północnej granicy stanowi ściana lasu, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej przebiegających w pobliżu jej wschodniej granicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania mieszkaniowo – gospodarcze wsi, grunty użytkowane rolniczo oraz las.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu G9MN i tereny rolnicze – symbol rysunku planu G4R.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

I przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2017 roku, o godz. 10.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **24 lipca 2017 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Domanin dz. 78**”.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel.6278-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno
Artur Kosakiewicz
Artur Kosakiewicz