

Uchwała Nr XLIII /299/2017
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 10 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Kępno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres lat 10, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w miejscowości Kępno, obręb ewidencyjny numer 0001 - Miasto Kępno, gmina Kępno stanowiącej działkę ewidencyjną numer 603/28 o obszarze 7,9442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00051948/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIII/299/2017 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 10 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Kępno

Uchwała Rady Miejskiej w Kępnie dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Kępno, obręb ewidencyjny numer 0001 - Miasto Kępno, gmina Kępno stanowiącą działkę ewidencyjną numer 603/28 o obszarze 7,9442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00051948/1

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona podmiotowi, który będzie uiszczał czynsz dzierżawny, a jednocześnie będzie zobowiązany do utrzymywania tej nieruchomości w należytym stanie, w tym jej koszenia, pielęgnowania i utrzymania stawów. Koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy są przy tym wysokie, z tego powodu przekazanie w dzierżawę objętego uchwałą gruntu z jednoczesnym zobowiązaniem się do jego utrzymywania jest dla gminy korzystne. Dzierżawca będzie przy tym zobowiązany także do udostępnienia nieruchomości dla ogółu mieszkańców.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus