

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Potworowskiego (dz. 432/4)

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Potworowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno, jako działka 432/4 o powierzchni 0,0607ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00055048/0.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, przy ul. Potworowskiego. Bezpośredni dojazd do działki 432/4 zapewnia droga gruntowa – ww. ulica Potworowskiego odchodząca na wschód od ulicy Lutosławskiego o nawierzchni asfaltowej, na odległość 300 metrów. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Jej północną granicę stanowi ww. droga dojazdowa, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, pozostałe sieci przebiegają w odległości kilkuset metrów (w ul. Lutosławskiego) i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią podobne, niezagospodarowane grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty orne. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol rysunku planu AC41MN.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2017 roku, o godz. 10:00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **68.700,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości **7.000,00zł** (słownie: siedem tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **24 listopada 2017 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. Potworowskiego – dz. 432/4**”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.