

GKNOŚiPP-6845.18.2017/3

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Osiny przeznaczonych do dzierżawy na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Osiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Osiny, jako działka nr 11 o powierzchni 0,5400ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1E/00057978/2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: B31MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 2 lata.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Jana Mierziaka.
3. Cel dzierżawy – uprawa rolna.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego:
  - za pierwszy rok dzierżawy: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) netto plus należny podatek VAT,
  - za drugi okres dzierżawy: 500,00zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.