

Zarządzenie Nr 74/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 14 czerwca 2018 roku

w sprawie: **oddania, w drodze bezprzetargowej, w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na cele mieszkaniowe, zabudowaną działkę gruntu położonego przy ul. Wiatrakowej 8 (Os. 700-lecia) w Kępnie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3a w związku z art. 4 pkt 3a i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000), art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 845), art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz § 1 ust. 1, §2 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Oddać z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, po złożeniu przez spółdzielnię wniosku o którym mowa w ust. 2 i spełnieniu przesłanek ustawowych określonych w podstawie prawnej, w drodze bezprzetargowej, w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na cele mieszkaniowe, zabudowaną budynkiem wielorodzinnym działkę gruntu położonego przy ul. Wiatrakowej 8 (Os. 700-lecia) w Kępnie, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Kępno, jako działka nr 1654/65 o powierzchni 0,0847 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00058436/8, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie, z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 48 i wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000174374.
2. Prawo pierwszeństwa nabycia w drodze bezprzetargowej określone zostało w przepisach szczególnych wskazanych w podstawie prawnej wydania zarządzenia, a warunkiem skorzystania z niego jest złożenie przez spółdzielnię w okresie określonym w ogłoszeniu wniosku o nabycie prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej łącznie z oświadczeniem o akceptacji wysokości opłat określonych w ust. 3. Nieruchomość zbywana stanowi nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowiącej podstawę określenia wysokości pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, tj. na kwotę: 161.800,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych).

§ 2

Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, należnej Gminie Kępno od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kępnie, w wysokości 25 % ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus