

GKNOŚiPP.6841.1.2017-2018/10

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej 8 (Os. 700-lecia) w Kępnie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, na cele mieszkaniowe, zabudowaną budynkiem wielorodzinnym działkę gruntu położonego przy ul. Wiatrakowej 8 (Os. 700-lecia) w Kępnie, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Kępno, jako działka nr 1654/65 o powierzchni 0,0847 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00058436/8.

Nieruchomość położona jest w środkowej części Kępna, w rejonie skrzyżowania ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka i ul. Wiatrakowej, na terenie osiedla 700-lecia. Obrońców Pokoju (droga krajowa nr 11 relacji Poznań-Katowice). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Południową granicę nieruchomości wyznacza ul. Ks. P. Wawrzyniaka, natomiast z pozostałych stron nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej Kępna, a także przedszkole i park miejski. Teren nieruchomości jest płaski. Zachodnią część działki, na całej długości zajmuje część budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wiatrakowej 8 w Kępnie, pozostała część stanowi chodnik. Nieruchomość posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej– symbol rysunku planu AA18MW.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ TERMINY ICH WNOSZENIA.

- 1) Cena nieruchomości stanowiąca podstawę określenia wysokości pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustalonej w wysokości równej jej wartości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę: 161.800,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych), plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

- 2) Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, należnej Gminie Kępno w wysokości 25 % ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1, tj. w wysokości: 40.450,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- 3) Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości płatna jest jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 4) Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe w wysokości 1% ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1, tj. w wysokości: 1.618.00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemnaście złotych), plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- 5) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- 6) Zgodnie z art. 77 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- 7) W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- 8) Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 08 sierpnia 2018 roku** wnioski o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.