



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271/30/2018/6

Kępno, dnia 20 września 2018r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Klubu Seniora i Centrum Wsparcia Opiekunów w Kępnie – etap II”

Zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4a Pzp Zamawiający Gmina Kępno modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

1. Zmianie ulega treść rozdziału II pkt. 1 Opis przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie drugiego etapu budowy budynku Klubu Seniora i Centrum Wsparcia Opiekunów w Kępnie przy ul. Sikorskiego. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Sikorskiego w Kępnie na działkach ewidencyjnych 2004/1 i 2004/2. Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych wykończeniowych, instalacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót elewacyjnych, zagospodarowania terenu, przyłączy. Budynek przeznaczony do użytkowania przez osoby z utrudnioną możliwością poruszania się. Szczegółowy zakres robót objętych kontraktem – opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony, przedmiarach, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w projektach wykonawczych, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie roboty budowlane oraz czynności opisane w przedmiarach robót, oraz STWIOR ‘

Kody CPV

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45321000-3	Izolacja cieplna
45231200-7	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów naftowych i gazociągów

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45332200-5	Hydraulika
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji

Parametry określające wielkość obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy netto – 422,00m²
- b) powierzchnia całkowita – 498,76m²
- c) kubatura projektowana – 2996,20m³
- d) szerokość - 15,70m
- e) długość – 25,89m
- f) wysokość - 7,10m

1.2 Zamówieniem objęte są również:

- zorganizowania zaplecza i placu budowy wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i p.poż.,
- koszty utrzymania placu budowy w tym mediów,
- przeprowadzenia wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych,
- badanie budynku kamerą termowizyjną,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- wyposażenie obiektu w elementy informacji wizualnej oraz inne czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wykonanie m.in. wszystkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, montażu sprzętu gaśniczego, wykonanie planu ewakuacji oraz instrukcja ppoż., oznakowanie dróg ewakuacyjnych, hydrantów, założenie książki obiektu budowlanego, kopi świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz inne dokumenty wynikające z przepisów prawa);



- dokonanie rozruchu obiektu (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych;
- sporządzanie na bieżąco materiału fotograficznego inwestycji w szczególności robót zanikających.
- wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte przetargowym przedmiarze robót,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym koszty wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli dotyczy),
- wszelkie naprawy urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia i przekazaniem go do eksploatacji, itp.
- zabezpieczenie bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy,
- inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia,
- powołanie kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz prowadzenie dziennika budowy, (zakup dziennika budowy leży po stronie Wykonawcy),
- powołanie kierownika robót w zakresie instalacji sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Uwaga:

1. Na terenie budowy zgromadzona jest cegła z rozbiórki budynku która stanowi własność zamawiającego. Cegła ta zostanie usunięta z placu budowy do 30 marca 2019 roku;
2. Wykonawca winien bezwzględnie zapoznać się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, gdyż część czynności stanowiących przedmiot zamówienia została opisana jedynie w tejże Specyfikacji;
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na działce ewidencyjnej nr 2004/1 i 2004/2.
4. Zakres projektu budowlanego i projektów wykonawczych jest większy niż zakres zamówienia realizowanego w ramach tego postępowania. Szczegółowy zakres wykonania robót budowlanych określa przedmiar robót SIWZ i STWIR.

Zadanie dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

1.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych opisany jest w dokumentacji, STWiOR, rysunkach oraz przedmiarach robót.

1.4 Wymagane cechy materiału, produktu lub usługi zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej.

1) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w STWiORB oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty i zgodnie z art. 30b Ustawy PZP.

2) Jeżeli w dokumentacji technicznej występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów, materiałów lub określenie sugerujące wyroby konkretnych firm, Wykonawca winien uznać, iż podane produkty są przykładowe a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

3) Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych norm, aprobat.

Gdziekolwiek w dokumentach powołanych są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy, lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta i inwestora.

1.5. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

Na podstawie art. 29 ust. 3a. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Dla udokumentowania tego faktu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umowne w wysokości iloczynu kwoty połowy minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników



świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

1.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1.7. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

1.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

1.9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej

1.10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 Pzp.

1.11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

2. Termin wykonania zamówienia

2.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całego budynku do **dnia 10 maja 2019 roku**

2.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum 3-letniej gwarancji oraz 5-letniej rękojmi na wykonane roboty budowlane.

2.3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

II. Zmianie ulega treść rozdziału XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, który otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy **ul. Ratuszowej 1 w Sekretariacie** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 września 2018 r., godz. 10:00.**

2. Wszystkie oferty, które wpłyną po wyżej podanym terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.

3. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

„Budowa Klubu Seniora i Centrum Wsparcia Opiekunów w Kępnie – etap II”

Nie otwierać przed 27 września 2018 r. godz. 10.15”

III. Zmianie ulega treść rozdziału XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, który otrzymuje brzmienie:

1. Oferty zostaną otwarte w Sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie (pokój nr 2.06) w Kępnie przy ulicy **Ratuszowej 1, w dniu 27 września 2018 r., o godz. 10:15**

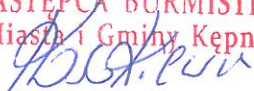
2. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w tym kwoty na poszczególne zadania.

4. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje zgodnie z art. 86 ust. 4 Ustawy.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

IV. Zmianie ulega forma Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączników nr 1 – 8 do SIWZ poprzez dodanie logotypów wskazujących na instytucję dofinansującą oraz program.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz