

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

- 1) Zamiana niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność komunalną Gminy Kępno, położonej w miejscowości Krązkowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Krązkowy, jako działka nr 903/9 o powierzchni 0,0112 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00056862/9
na
- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w miejscowości Krązkowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Krązkowy jako działka nr 903/12 o powierzchni 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00059097/6,

w celu regulacji stanu prawnego i granic publicznej drogi gminnej nr 31P.

Nieruchomość wymieniona w ust. 1 pkt. 1 stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość, o której mowa w ust.1 pkt 1, położona jest w terenach o przeznaczeniu:

- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej- symbol rysunku planu : C17KDD
- tereny zabudowy produkcyjnej – symbol rysunku planu: C5P

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

Wartość nieruchomości, o której mowa w ust.1 pkt 1, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 4.900,00 zł netto (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych netto).

4. FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nastąpi w drodze bezprzetargowej, ponieważ zbycie następuje w drodze zamiany.
2. Zamiana nieruchomości szczegółowo opisanych w ust. 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Kępno kwoty 3.400,00 zł netto (słownie: trzy tysiące czterysta złotych netto), stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw własności nieruchomości.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać w terminie do dnia 28 grudnia 2018 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego – Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie, w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, pierwsze piętro, tel.: 62 78 25 810.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus