

GKNOŚiPP.6840.2.2019/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w miejscowości Kierzno, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kierzno jako działka ewidencyjna nr 680 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049896/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 680 znajduje się w centrum wsi Kierzno, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki w postaci wydłużonego prostokąta, o niewielkiej powierzchni. Nieruchomość od strony południowej graniczy z działką zabudowaną budynkiem, w którym znajduje się sklep oraz budynkiem gospodarczym. Od strony północy działka nr 680 graniczy z nieruchomością należącą do Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia NMP i jest zabudowana zabytkowym kościołem. Od strony wschodniej działka przylega do pozostałych gruntów Parafii przeznaczonych pod uprawy rolne i stanowi łąkę. W dalszym sąsiedztwie znajduje się przedszkole oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – E16MN

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza wynosi 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy zwieście i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.

4. FORMA SPRZEDAŻY

Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na niewielką powierzchnię, a zbycie nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492), mogą zgłaszać w terminie do dnia 18 lipca 2019 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) – adres do korespondencji; ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz