

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

- 1) Zamiana prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność komunalną Gminy Kępno, położonej w miejscowości Domanin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Domanin, jako działka nr 62/2 o powierzchni 0,7099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049896/4
na
- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w miejscowości Domanin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 437/3 o powierzchni 0,4377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00011290/1

w celu regulacji stanu prawnego obu nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w ust. 1 pkt. 1 stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość, o której mowa w ust.1 pkt 1, położona jest w terenach o przeznaczeniu: tereny rolnicze – G4R

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

Wartość nieruchomości, o której mowa w ust.1 pkt 1, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 30.400,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych).

4. FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) nastąpi w drodze bezprzetargowej, ponieważ zbycie następuje w drodze zamiany.
2. Zamiana nieruchomości szczegółowo opisanych w ust. 1 nastąpi za dopłatą na rzecz właściciela działki nr 437/3 kwoty 47.423,00 zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy i 00/100 złotych), stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw własności do nieruchomości.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać w terminie do dnia 18 lipca 2019 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego – Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie, w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, pierwsze piętro, tel.: 62 78 25 810.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz