

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13



Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ul. Ratuszowa 1
63-600 Kępno

Poznań, 23 kwietnia 2019 r.
Znak sprawy: KNPo1.6143.160.2019.DG/2
UNP: 2019-0184793

Dotyczy: wyrażenia zgody na lokalizację budynku wielorodzinnego o charakterze mieszkalnictwa socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Towarowej w Kępnie, na terenie działki nr 615/4, obręb 0001 Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński

W nawiązaniu do pisma nr **WGKNOŚiPP-6721.1.2019/1** z dnia 3 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2019 r.), złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację inwestycji przy ul. Towarowej w Kępnie, na terenie działki nr 615/4, obręb 0001 Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, polegającej na budowie mieszkalnego budynku wielorodzinnego o charakterze mieszkalnictwa socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, który zrealizowany ma zostać w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu,

wstępnie pozytywnie uzgadnia lokalizację inwestycji

w zakresie usytuowania projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o charakterze mieszkalnictwa socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w granicach geodezyjnych działki nr 615/4, obręb 0001 Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, w odległości min. 11 m od obszaru kolejowego, przez który przebiega czynna linia kolejowa o znaczeniu lokalnym nr 181 HERBY NOWE – OLEŚNICA (km 102,670 – 103,110; działka nr 621/25, ark. 6, obręb 0001 Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński), zgodnie z przedłożoną do wniosku KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU sporządzoną na wyrzysie z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pisma, **pod warunkiem uzyskania od właściwego miejscowo zarządcy infrastruktury kolejowej**, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski, **pozytywnego uzgodnienia dla lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie ww. obszaru kolejowego i linii kolejowej**.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.), zwanej dalej *ustawą*, obszar kolejowy to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Jak wskazuje Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w postanowieniu z dnia 8 września 2011 r. (sygn. akt II OW 68/11) „(...) za obszar kolejowy należy uznać tylko takie grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową, na których usytuowana jest linia kolejowa o przeznaczeniu wskazanym w art. 4 pkt 1 *ustawy* zawierającym definicję „infrastruktury kolejowej”. (...) określenie infrastruktury kolejowej obejmuje pojęcie linii kolejowej z art. 4 pkt 2 *ustawy* łącznie z innymi składnikami tej infrastruktury i powiązane zostało ze wskazanym w tym przepisie ich przeznaczeniem, którym jest - mówiąc ogólnie - świadczenie przez transport kolejowy usług o charakterze powszechnym. (...) Obszar kolejowy jest zatem związany z funkcjonowaniem linii kolejowej a nie drogi kolejowej niebędącej taką linią”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1÷3 *ustawy* usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń

związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m. od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Ww. odległości dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Na podstawie art. 54 ustawy, wydane zostało przez Ministra Infrastruktury w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych, rozporządzenie z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227), zwane dalej rozporządzeniem. Zgodnie z powyższym przepisem w rozporządzeniu zostały określone m.in. wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy (por. art. 57 ustawy). Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działań urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo **po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.**

Informujemy, że PKP S.A. OGN w Poznaniu nie pełni funkcji zarządcy infrastruktury, zdefiniowanego w art. 4 pkt 7 ustawy, który winien zająć stanowisko w formie opinii, na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy, przed wydaniem przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności informujemy, że przy realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia, Inwestor zobowiązany jest do odrębnego uzgodnienia KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, w zakresie lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o charakterze mieszkalnictwa socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 615/4, obręb 0001 Kępno, gm. Kępno, pow. kępiński, z zarządcą infrastruktury kolejowej.

DYREKTOR ZADZIAŁU

Alina Machowiak

Z-CADYREKTOR ZADZIAŁU
ds. Eksploatacji

Daniel Orzechowski

Załącznik:

1. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU sporządzoną na wyrzysie z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500

Otrzymują:

- ① Adresat.
2. A/a.

Do wiadomości:

PKP PLK S.A. ZLK w Ostrowie Wielkopolskim,
ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Sprawę prowadzi:

Dawid Grygiel
Specjalista
e-mail: dawid.grygiel@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 58

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich
Budynków, Budowli, Inwestycji i Ochrony Środowiska.
ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. + 48 62 724 33 49
iz.ostrow@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



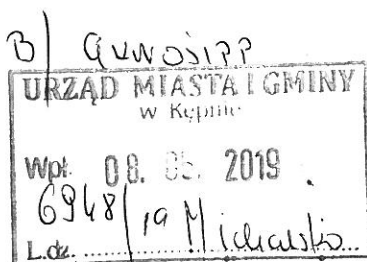
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

M. Pietka
9.05.2019
[Signature]

IZDK2g – 505-76/19

Ostrów Wielkopolski, 07.05.2019r

Dot. : uzgodnienia projektu budowy budynku socjalnego wielorodzinnego na działce nr 615/4 obręb miasto Kępno w sąsiedztwie linii kolejowej nr 181 Herby Nowe - Oleśnica.



Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ul. Ratuszowa 1

63 - 600 Kępno

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp. uzgadnia projekt budowy budynku socjalnego, wielorodzinnego na działce nr 615/4 obręb Miasto Kępno w sąsiedztwie linii kolejowej nr 181 Herby Nowe - Oleśnica, z następującymi uwagami:

1. Ze względu na usytuowanie działki w sąsiedztwie torów kolejowych należy przestrzegać postanowień Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity- Dz. U. z 2016r. poz. 1727 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2014 nr 0 poz.1227).
2. Lokalizacja inwestycji musi być zgodna z załączonym schematem graficznym.
3. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany granic zabudowy wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim.
4. Dołączona do pisma mapa uzgodniona przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim stanowi integralną część niniejszego dokumentu.

5. Wszelkie roboty w strefie 20 m od granicy obszaru kolejowego należy prowadzić tak, aby nie powodowały naruszenia budowli kolejowych, zagrożenia życia ludzi oraz nie zakłócały pracy urządzeń służących eksploatacji linii kolejowej.
6. Z uwagi na powstanie nowej zabudowy przy istniejącej linii kolejowej, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne uciążliwości (drgania, hałas) powstałe w wyniku ruchu pociągów.
7. Ze względu na bliskie usytuowanie inwestycji do linii kolejowej nr 181 Herby Nowe – Oleśnica oraz placów załadunkowo - wyladowczych, przy występowaniu przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej oraz zwiększonego poziomu zapylenia powietrza, inwestor powinien zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu oraz zapylenia powietrza, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.
8. Powyższa inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla życia ludzi lub bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie będzie zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim uzgadnia pozytywnie możliwość uzyskania odstępstwa od zapisów zawartych w aktach prawnych wymienionych w pkt 1.
9. Ze względu na możliwość usytuowania na terenie sąsiadującym z linią kolejową, tj. w pasie 0 - 20 m od granicy z obszarem kolejowym, urządzeń technicznych nie będących własnością PKP PLK S.A., niniejszą inwestycję wskazane jest uzgodnić również z:
 - 1) TK Telekom spółka z o.o.
ul. Taczaka 10
61 – 818 Poznań
 - 2) PKP Telkoł spółka z o.o.
Region Zachodni w Poznaniu
ul. Taczaka 10
61 – 818 Poznań
 - 3) PKP Energetyka S.A.
Zachodni Rejon Dystrybucji w Poznaniu
ul. Taczaka 10
61 – 818 Poznań
10. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne kolizje z infrastrukturą techniczną pozostawioną w pasie gruntu od 0 do 20 m od granicy z obszarem kolejowym przez podmioty wymienione w pkt 9. Usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela infrastruktury i nie będzie obciążać kosztami PKP PLK S.A.

11. Zgodę na odstępstwo od uwarunkowań zawartych w aktach prawnych wymienionych w punkcie 1. może udzielić właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 06.05.2022 r.

Uwagi: opłata za czynności związane z ww. uzgodnieniem wynosi 250 zł + 23% VAT

- łącznie 307,50 zł.

WZ
PKP S.A.
Zakład Linii Kolejowych
w Ostrowie Wielkopolskim

Załącznik: uzgodniona mapa przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim z wysownym projektem lokalizacji inwestycji.

Do wiadomości: Sekcja Eksploatacji w Ostrowie Wielkopolskim

Opracował:
Jacek Krawczyk,
tel. +48 62 724 33 23
mail: jacek.krawczyk@plk-sa.pl