

Kępno, dnia 10 lipca 2019 roku

GKNOŚiPP.6840.7.2019/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w pobliżu ul. Piotra Potworowskiego w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w pobliżu ul. Piotra Piłsudskiego w Kępnie (Os. Jana Pawła II), oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka **nr 429/3** o powierzchni 0,0703 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00055048/0.

Nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, w rejonie ul. Piotra Potworowskiego (Os. Jana Pawła II). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Obecnie wykorzystywana rolniczo, obsiana zbożem. Bezpośredni dojazd od działki zapewnia droga przebiegająca wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki. Droga publiczna, ul. Potworowskiego (gruntowa) przebiega w odległości około 30 metrów od granicy działki, natomiast ul. Lutosławskiego o nawierzchni asfaltowej przebiega w odległości około 300 metrów. Nieruchomość nie posiada obecnie podłączenia do sieci uzbrojenia technicznego. Sieci (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa) przebiegają w odległości kilkudziesięciu metrów od przedmiotowej nieruchomości. W odległości około 20 metrów na południe przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast nieco dalej zlokalizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu AC41MN.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi **140.600,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset złotych) **netto**, plus należny podatek VAT.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 28 sierpnia 2019 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810)– adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.


I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz