

Kępno, dnia 11 lipca 2018 r.

WGKNOŚiPP.6840.2.2019/7

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierzno (dz. 680)

1. ZAKRES PRZETARGU, OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Kierzno, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kierzno jako działka ewidencyjna nr 680 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00056145/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 680 znajduje się w centrum wsi Kierzno, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej „w110” w drodze biegnącej przez wieś, sieci energetycznej napowietrznej i sieci kanalizacyjnej. Kształt działki to wydłużony prostokąt, mimo przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Działka może być wykorzystywana po nabyciu przez właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy ich zagospodarowania poprzez poszerzenie. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości nr 679/1, zabudowanej sklepem oraz budynkiem gospodarczym oraz do nieruchomości nr 101, należącej do Parafii Kościoła w Kierznie, zabudowanej zabytkowym kościołem, a na pozostałej części działki znajdują się grunty przeznaczone pod uprawy rolne.

2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem E16MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2019 roku o godz. 10:00** w sali narad (I piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.

4. CENY WYWOŁAWCZE DO PRZETARGU

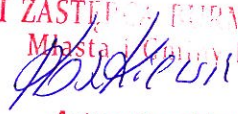
- 1) Cena wywoławcza do przetargu wynosi **5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście i 00/100 złotych) plus należny podatek VAT.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
 - wniosą wadium w wysokości **520,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia i 00/100 złotych) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Santander Polska, I oddział Kępno, nr rachunku *65-1090-1144-0000-0000-1400-3711* do **dnia 19 sierpnia 2019 r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem „**Kierzno, dz. 680**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;
 - złożą w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 sierpnia 2019 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,**
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka *mienie komunalne*, katalog *zbycie mienia komunalnego*), w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, I piętro.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 680 położonej w miejscowości Kierzno**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **52,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa i 00/100 złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 78 25 810.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz