

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**zaprasza do składania ofert
dotyczących nabycia nieruchomości nierolnych
położonych w obrębie Krążkowy, gmina Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie
które oferowane były do sprzedaży w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 28
listopada 2019r.,**

Działając na podstawie przepisów art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P”) oraz § 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012r. poz. 540), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu zaprasza do składania ofert dotyczących nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Kępno, powiat Kępiński, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 24 kwietnia 2019r.



Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w powiecie kępińskim, gminie Kępno, obrębie Krążkowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- 1) **działka nr 1009/51** (ark. mapy 5) o pow. 4,1258ha, w tym użytki w klasach: RIIIb – 1,1035ha, RIVa – 0,8698ha, RIVb – 0,6161ha, RV – 1,5364ha

Cena minimalna nieruchomości wynosi: 2.597.600,00 zł brutto

Kaucja: 519.000,00 zł

- 2) **działka nr 1009/54** (ark. mapy 5) o pow. 4,7690ha, w tym użytki w klasach: RIVb – 1,9064ha, RV – 2,8626ha
Cena minimalna nieruchomości wynosi: 3.003.500,00 zł brutto
Kaucja: 600.000,00 zł
- 3) **działka nr 1009/56** (ark. mapy 5) o pow. 4,4723ha, w tym użytki w klasach: RIVb – 0,8088ha, RV – 3,6635ha
Cena minimalna nieruchomości wynosi: 2.816.500,00 zł brutto
Kaucja: 563.000,00 zł

UWAGA: Cena sprzedaży nieruchomości zaproponowana w ofercie nie może być niższa niż podana w niniejszym ogłoszeniu.

Ceny sprzedaży zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Ceny zawierają podatek VAT-23%.

Nieruchomości **zapisane są w księdze wieczystej nr KZ1E/00001896/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przedmiotowe nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą nr X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 29.07.2019r., poz. 6920) „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielecki, Rzetnia, Szklarka Mielecka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanic, Ostrówiec - Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzmo, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice”, zgodnie z którym działki nr 1009/51, 1009/54 i 1009/56 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **C_U/P2 – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

Ponadto zgodnie z obowiązującym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 27.09.2013r., poz. 5355), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część 1, działka nr 1009/51 w niewielkiej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **C13ZI - tereny zieleni izolacyjnej**;

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwałach.

Gmina nie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacją UMiG w Kępnie działki nr 1009/51, 1009/54, 1009/56 znajdują się w strefie obserwacji stanowisk archeologicznych, bądź w granicy strefy obserwacji archeologicznej „OW”. W granicach strefy „OW”, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działka nr 1009/56 znajduje się w strefie uciążliwości drogi. Działki nie są uzbrojone. Przez teren działki nr 1009/56 przebiega podziemny przewód linii energetycznej średniego napięcia..

W obrębie działki nr 1009/52 posadowiony jest punkt osnowy geodezyjnej (centralna część działki, w odległości ok 40 m od ul. Przemysłowej – symbol AK3234). Zgodnie z art. 15. ust. 1. ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.) znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. A zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, są obowiązani: nie dokonywać czynności powodujących ich zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie; niezwłocznie zawiadomić właściwego starostę o ich zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zagrożeniu przez nie bezpieczeństwem życia lub mienia.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kaliszu przedmiotowe działki wykazane są jako obszar zdrenowany. PGW Wody Polskie zastrzega, że przyszłemu nabywcy nie wolno zmieniać systemu drenarskiego na gruncie i że nabywca powinien utrzymać system w odpowiednim stanie.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości za cenę i na warunkach ustalonych w drodze rokowań będzie mogła nastąpić o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnych pełnomocnictw na sprzedaż tych nieruchomości.

WARUNKI UCZESTNICTWA I KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Kaucję w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej **do dnia 7 stycznia 2020r.** (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). W tytule przelewu należy wpisać: **„Kaucja Pozycja nr , obręb Krążkowy, działka/i nr”**
2. **Ofertę należy złożyć w kancelarii KOWR OT w Poznaniu, ul. Fredry 12 najpóźniej w dniu 08 stycznia 2020r. do godz. 15.00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta – Pozycja nr , obręb Krążkowy, działka/i nr”**
Dla każdej pozycji wymagane jest złożenie odrębnej oferty.
3. **Oferta powinna zawierać :**
 - 1) w przypadku osoby fizycznej:
 - szczegółowe dane oferenta – imię, nazwisko, PESEL,
 - adres oferenta,
 - stan cywilny
 - jeżeli oferent pozostaje w związku małżeńskim informację dotyczącą ustrój w małżeństwie (majątek wspólny, rozdzielność majątkowa),
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: pełną nazwę firmy oferenta, nr REGON i NIP
 - 2) w przypadku osoby prawnej:
 - nazwę lub firmę
 - adres siedziby,
 - nr KRS, NIP, REGON
 - 3) **określenie przedmiot zakupu (nieruchomości): nazwa gminy, nazwa obrębu, numer działki**
 - 4) **proponowaną cenę nabycia nieruchomości – nie niższą niż podana w ogłoszeniu**
 - 5) **proponowany sposób zapłaty ceny: gotówka/ raty**

Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia

- I. W przypadku, gdy oferent zadeklaruje w ofercie, że chciałby skorzystać z możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty, zobowiązany jest do oferty dołączyć dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej określone odpowiednio w § 3 ust. 1 (osoba fizyczna) i § 3 ust. 2 (osoba prawna) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w *sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności* (Dz.U. z dnia 23 lutego 2012r., poz. 208).
- II. dowód wpłaty kaucji
- III. Oświadczenie oferenta:
 - o zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku kaucji na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P);
- IV. Oświadczenie oferenta o wspólnym przystąpieniu do zawarcia umowy przez małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym panuje ustawowa wspólność majątkowa. W przypadku, gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej i ofertę składa tylko jeden z małżonków, warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających istnienie rozdzielności (umowa notarialna lub wyrok sądowy).

- V. jeżeli uczestnikiem postępowania będzie osoba prawna wraz z ofertą winna złożyć:
- aktualny wyciąg z właściwego rejestru sądowego;
 - stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązań wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami osoby prawnej w postępowaniu
 - umowę spółki z ewentualnymi zmianami,
 - listę udziałowców lub akcjonariuszy

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Wszystkie wymagane przez KOWR oświadczenia mogą być zawarte w ofercie lub stanowić odrębne załączniki do oferty. Pod każdym z oświadczeń oferent składa czytelny, własnoręczny i oryginalny podpis (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane)

4. **Kryteria oceny złożonych ofert:**

- 1) **cena** (Komisja dokona wyboru oferty z najwyższą ceną)
- 2) **sposób zapłaty**: gotówka (przelew) / raty (preferowaną formą zapłaty jest zapłata całości ceny sprzedaży)

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
- osoba, która złożyła ofertę nie wpłaciła kaucji we wskazanym terminie, wysokości i formie;
- nie zawiera danych - dokumentów i/lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 3;
- złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- oferent nie zaoferował minimalnej ceny określonej w ogłoszeniu;

5. Oferty zostaną rozpatrzone przez powołaną do tego celu Komisję **w dniu 09 stycznia 2018r. o godz. 10.00** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, pokój 402. **O ustaleniach Komisji osoby zainteresowane zostaną powiadomione na piśmie.**

Uwaga:

W przypadku wpływu dwóch lub więcej równorzędnych ofert cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze negocjacji. Osoby, które złożyły równorzędne oferty o terminie przeprowadzenia negocjacji zostaną powiadomione odrębnym pismem.

6. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą kaucję w podanej w ogłoszeniu wysokości, formie, terminie i miejscu i spełnią pozostałe warunki podane w treści ogłoszenia.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P. **w postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które:**
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
8. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia kaucji do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu **07 stycznia 2020r.** w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ złożą w siedzibie KOWR OT w Poznaniu na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:
- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego kaucja w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia kaucja w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część kaucja na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który :

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego kaucja w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia kaucji w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania - nie zostaną dopuszczone do przetargu.

POZOSTAŁE WARUNKI POSTĘPOWANIA

- 1) **Zawarcie umowy sprzedaży nie może nastąpić później niż w dniu 28.02.2020r.**
- 2) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3) **Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli Dyrektor Generalny KOWR nie udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargu.**
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po uzyskaniu szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR na sprzedaż nieruchomości.
- 5) Postępowanie przeprowadza się jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta dotycząca zakupu nieruchomości..
- 6) **KOWR zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
Ponadto KOWR bez podania przyczyn, może:
 - przed rozpoczęciem prac Komisji odstąpić od przeprowadzenia postępowania,
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji w sprawie rozstrzygnięcia postępowania.
- 7) Kaucja jest zwracana niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia postępowania lub po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, z tym że kaucję wniesioną przez oferenta, który został ustalony kandydatem na nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot kaucji i zaliczenie kaucji na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Kaucja nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z oferentów nie zaproponuje co najmniej ceny minimalnej podanej w zaproszeniu do składania ofert,
 2. oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i uchyli się on od zawarcia umowy,
- 5) **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
 - 6) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nabywcy nieruchomości rozłożyć spłatę należności na roczne raty, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2019r., poz. 817 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z dnia 23 lutego 2012r., poz. 208)**
W takim przypadku wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży, a maksymalny okres spłaty należności rozłożonej na raty (łącznie z pierwszą wpłatą) nie może przekroczyć 5 lat.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z dn. 23 lutego 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty dokumenty dotyczące sytuacji finansowej zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą.

Kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do:

- 1/ ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w celu zabezpieczenia kwoty rozkładanej na raty wraz z oprocentowaniem, ewentualnymi odsetkami za okres opóźnienia i innymi kosztami na rzecz KOWR,
- 2/ złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- 3/ odnośnie wykonania zobowiązania, co do zapłaty rozłożonej na raty ceny sprzedaży lub poszczególnych rat wraz z oprocentowaniem i odsetkami poddać się w umowie sprzedaży rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 kpc.

Wiarygodność kandydata na nabywcę oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, podlegać będą ocenie KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość żądania od nabywcy złożenia dodatkowych zabezpieczeń w wysokości równoważności jednej raty, powiększonej o oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej, liczone od części

ceny sprzedaży rozkładanej na raty, za okres jednego roku. Dodatkowymi zabezpieczeniami mogą być zabezpieczenia przewidziane w art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.). O wyborze formy i wielkości dodatkowego zabezpieczenia decyduje KOWR.

KOWR może zażądać od nabywcy udzielenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości z powrotem na Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień w zakresie zapłaty ceny sprzedaży, na okres na który należność ta została rozłożona na raty.

W przypadku nie złożenia dokumentów dotyczących wiarygodności, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Jeżeli nieruchomość zostanie zbyta (pod jakimkolwiek tytułem) w całości lub części przed zapłaceniem całej należności z tytułu jej sprzedaży, KOWR może żądać zapłaty całej niespłaconej należności w wyznaczonym odrębnie terminie.

7) Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

8) Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r., poz. 817 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

9) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

10) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

11) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli Dyrektor Generalny KOWR nie udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem rokowiań.

12) Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po uzyskaniu szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR na sprzedaż nieruchomości.

13) Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

14) W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu postępowania (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu udziału w postępowaniu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich

dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu postępowania, w związku z realizacją sprzedaży bez przetargu na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 817) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu postępowania będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 817) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego postępowania), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, pokój 402, tel. 61 85 60 654 lub 61 85 60 717

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 18 grudnia 2019 r.
do dnia 09 stycznia 2020 r.**