



STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w **Mieście Kępnie** - oznaczonych geodezyjnie jako obręb 0001, arkusz mapy 7, **działki nr: 676/15, 677/23 i 691/14 o łącznej powierzchni 0,0163 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00062327/2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, nr działek: **691/13, 676/4, 676/10, 676/16, 691/15, 677/24, 677/18 położonych w Mieście Kępnie.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., **działki nr: 677/23, 691/14** znajdują się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **AA1UOT – tereny zabudowy usług obsługi transportu, 676/15 – AA11ZI - tereny zieleni izolacyjnej.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno oraz na stronie Wojewody Wielkopolskiego w dniach od 14 stycznia 2020 r. do dnia 05 lutego 2020 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej i na stronie internetowej starostwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 206 Starostwa Powiatowego w Kępnie, ul. Kościuszki 5.

Cena wywoławcza – 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych^{00/100}).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie w/w warunki w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto oprócz spełnienia w/w wymogów, warunkiem uczestnictwa jest wpłata **wadium w wysokości 4.000,00 złotych**, które należy dokonać najpóźniej **do dnia 06 kwietnia 2020 roku** - na konto

**Starostwo Powiatowe w Kępnie
PKO BP SA**

24 1020 2212 0000 5702 0372 5900

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 400,00 zł.

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: **62-78-28-900, -912, -924.**

Pozostała informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej **www.bip.powiatkepno.pl**

RADCA PRAWNY
Zdzisław Medel

STAROSTA

Robert Kieruzal