

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do najmu grunt o łącznej powierzchni 60,00 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Kępnie, przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1892/2 o powierzchni 0,0490 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044935/5, w celu korzystania z segmentu garażowego, wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę nr BUA.60/601/437/68 z dnia 01.09.1968 r. Szczegółowy opis nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie na załączniku graficznym	Położenie	Numer działki	Powierzchnia
1	Grunt nr I	Kępno, ul. Spółdzielcza	1892/2	20 m ²
2	Grunt nr II			20 m ²
3	Grunt nr III			20 m ²

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

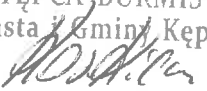
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu AMW6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

1. Okres najmu - 3 lata od dnia podpisania umowy najmu.
2. Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli segmentów garażowych znajdujących się nieruchomości szczegółowo opisanej w punkcie 1.
3. Cel najmu – korzystanie z trzech segmentów garażowych, każdy o powierzchni 20 m².
4. Wysokość czynszu najmu gruntu, o którym mowa w punkcie 1, wynosi miesięcznie 3,00 zł/m² netto (słownie: trzy i 00/100 złote) plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Czynsz płatny jest w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz najmu, o którym mowa w pkt. 4 będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 819) lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz