

Kępno, dnia 20 marca 2020 r.

GKNOŚIP.6845.1.2018

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do najmu grunt o łącznej powierzchni 408,00 m² stanowiący część nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębzie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1848/9 o powierzchni 0,1288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00050141/7, na rzecz najemców lokali mieszkalnych budynku wielorodzinnego położonego na przedmiotowej nieruchomości. Szczegółowy opis gruntu stanowiącego przedmiot najmu przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie na załączniku graficznym	Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Sposób zagospodarowania
1	Grunt nr I	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1892/2	150 m ²	Ogród przydomowy, działka zabudowana garażem o pow. ok. 18 m ²
2	Grunt nr III	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1892/2	124 m ²	Ogród przydomowy
3	Grunt nr IV	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1892/2	74 m ²	Ogród przydomowy
4	Grunt nr V	Kępno, ul. Sikorskiego 13	1892/2	60 m ²	Zabudowana garażem o pow. ok. 18 m ²

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu AMW6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

1. Okres najmu - 3 lata od dnia podpisania umowy najmu.
2. Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych budynku wielorodzinnego położonego na nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Cel najmu – korzystanie terenu przydomowego w celu prowadzenia ogródków rekreacyjnych oraz użytkowania garaży.

4. Wysokość czynszu najmu poszczególnych części gruntu opisanego w punkcie 1, w zależności od sposobu wykorzystania, wynosi miesięcznie:
 - 3,00 zł/m² netto (słownie: trzy i 00/100 złote) plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT za części gruntu wykorzystywane w celu prowadzenia ogrodu przydomowego,
 - 1,00 zł/m² netto (słownie: jeden i 00/100 złotych) plus należy podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT za części gruntu zabudowane garażami, w celu korzystania z nich.
5. Czynsz płatny jest w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz najmu, o którym mowa w pkt. 4 będzie waloryzowany corocznie począwszy od dnia 1 lutego danego roku, w drodze pisemnego powiadomienia Wynajmującego, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Nie dokonuje się waloryzacji, jeżeli wyżej wymieniony wskaźnik wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią kwotą czynszu za pełen rok kalendarzowy a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku- Prawo Pocztowne za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 819) lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Psikus