

UCHWAŁA NR XX / 134 / 2020
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno na terenach części obrębów Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Kępnie **uchwala się, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: **Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba.**

§ 2

Granice obszaru opracowania objętego projektem zmiany planu określono na załącznikach graficznych nr 1-14. Załączniki graficzne stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

§ 4

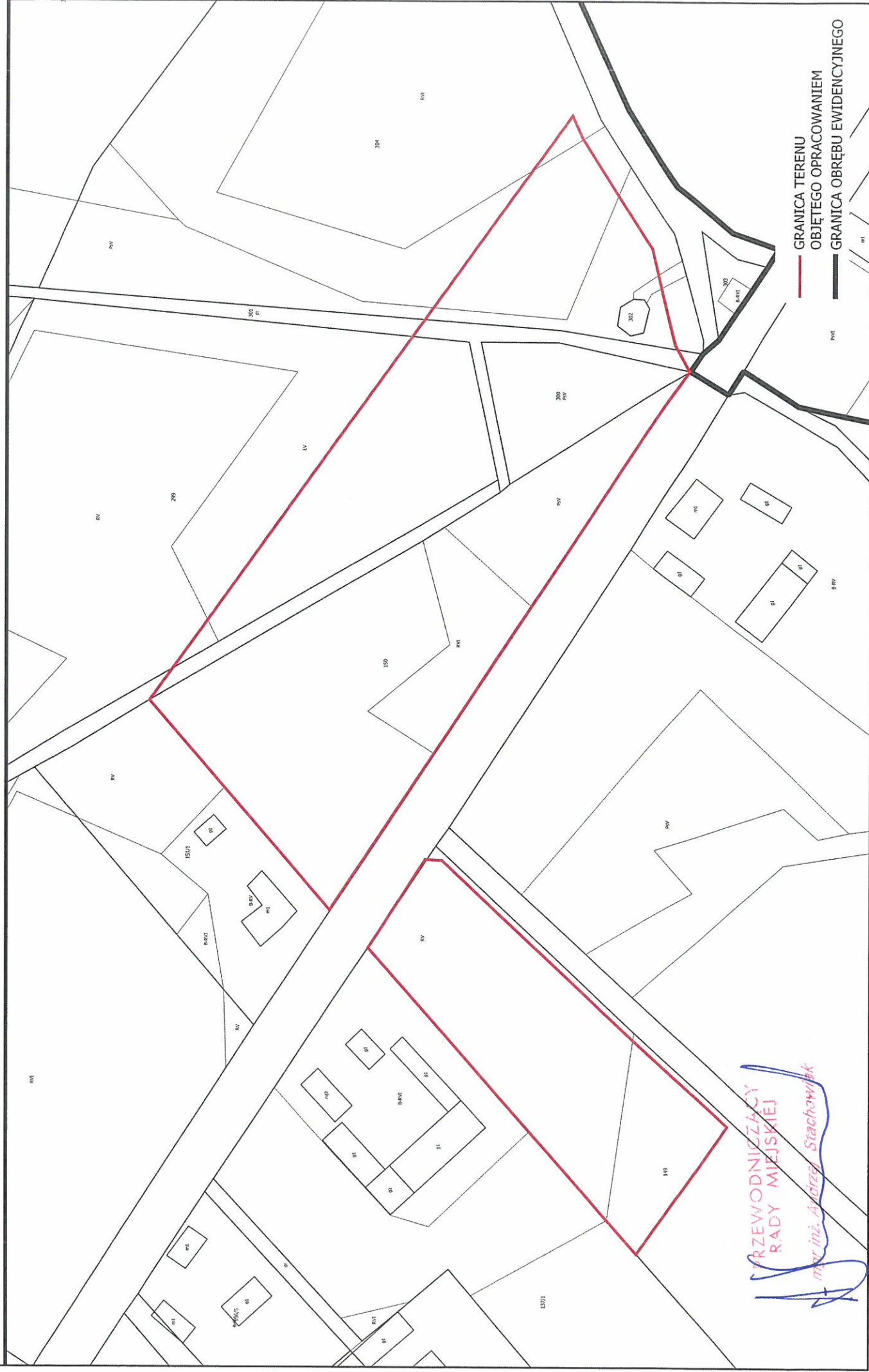
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.



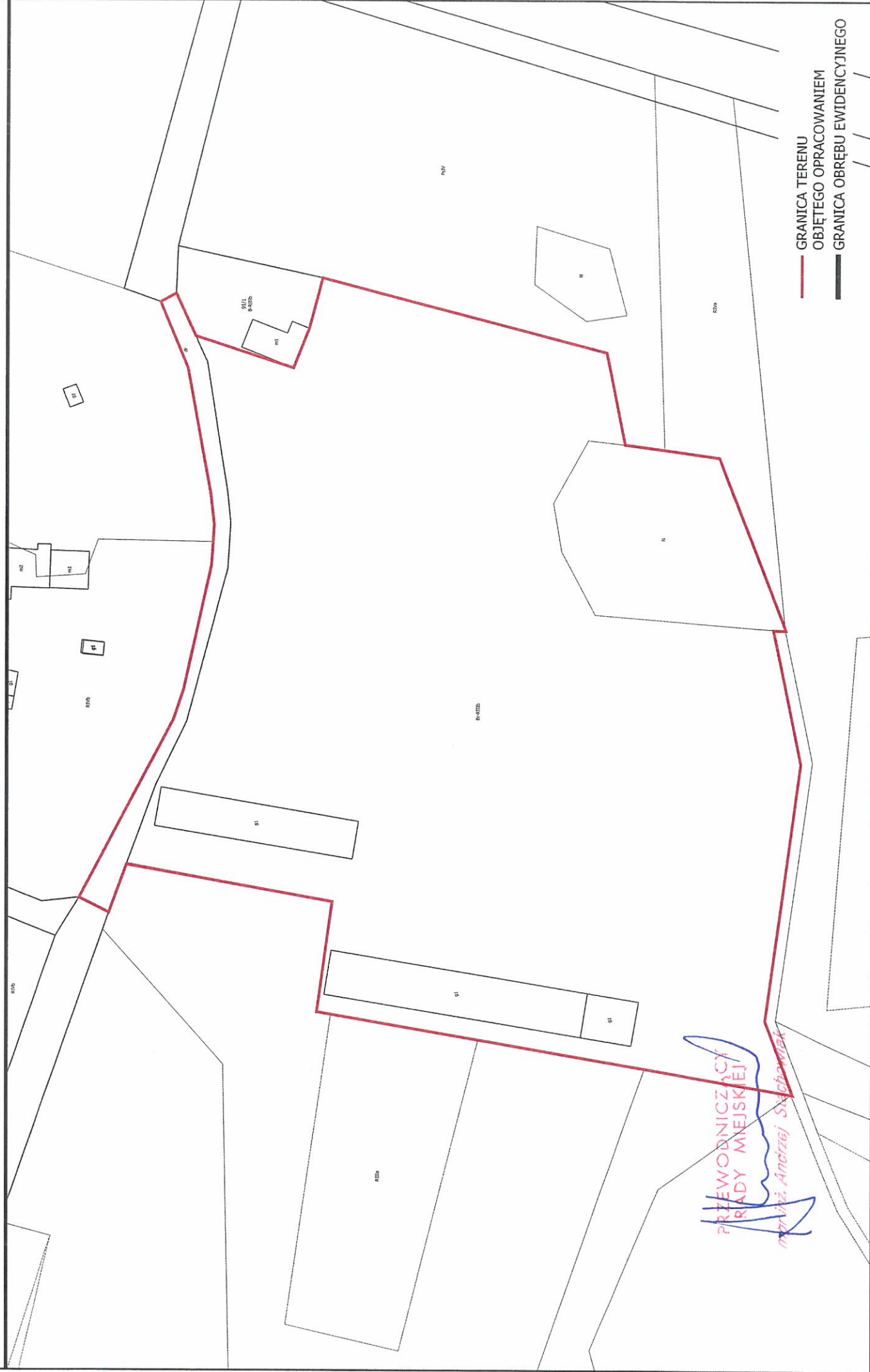
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. BOREK MIELECKI



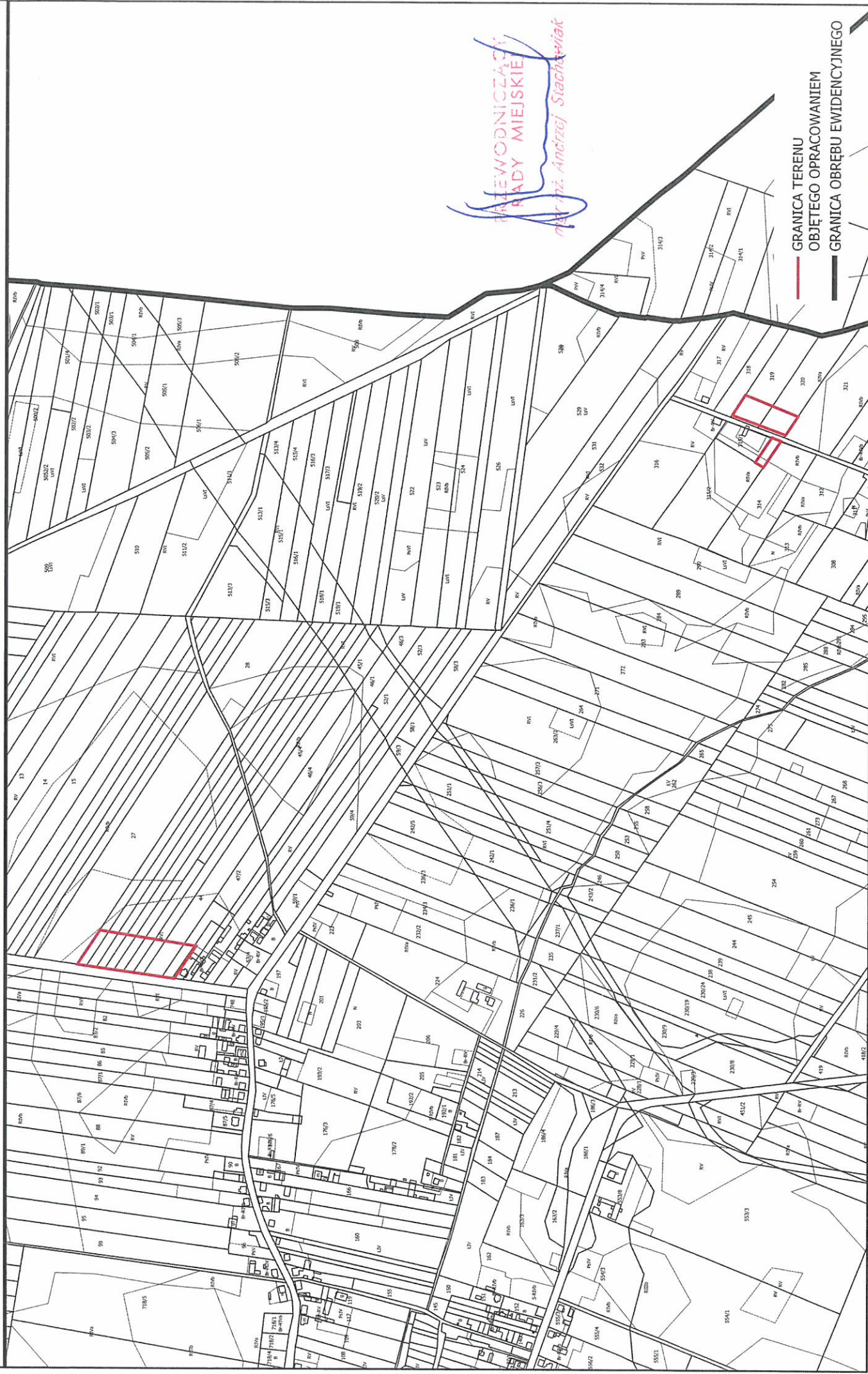
Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. DOMANIN



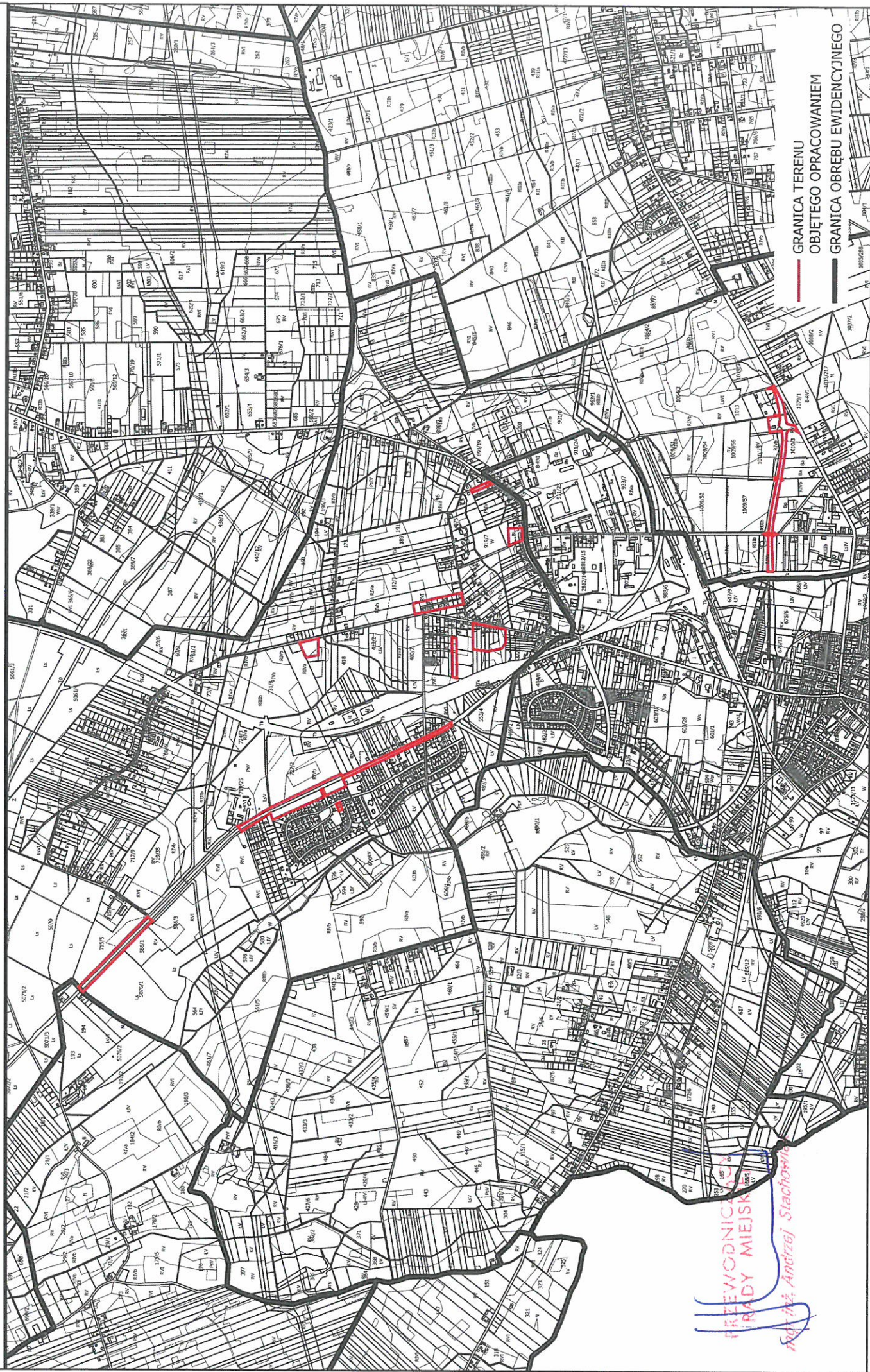
Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. KIERZENKO



Załącznik nr 4 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. KIERZNO



Załącznik nr 5 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. KRAŹKOWY

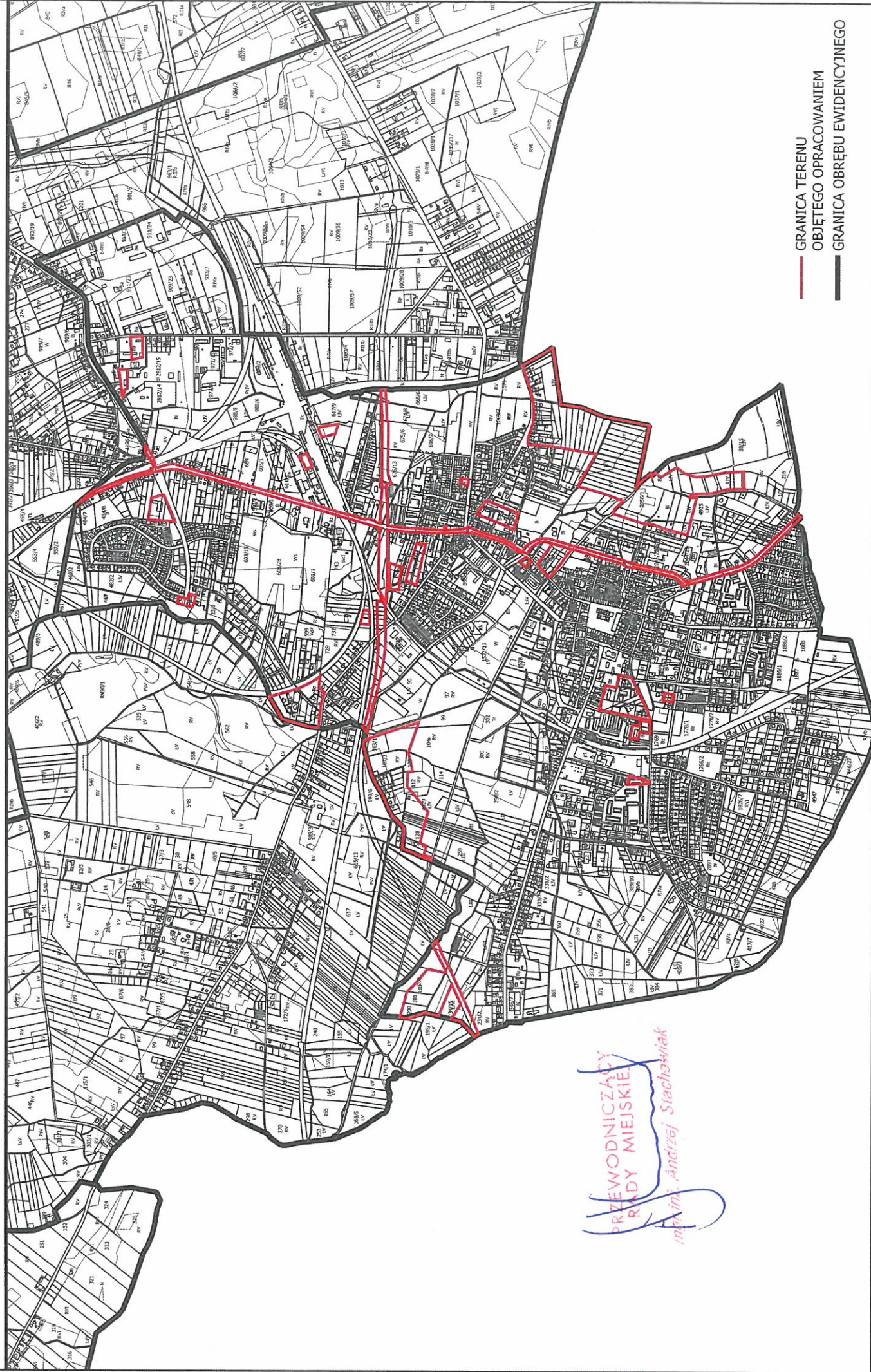


Załącznik nr 6 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. MECHNICE



PRZEWODNICIACY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

Załącznik nr 7 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. MIASTO KĘPNO

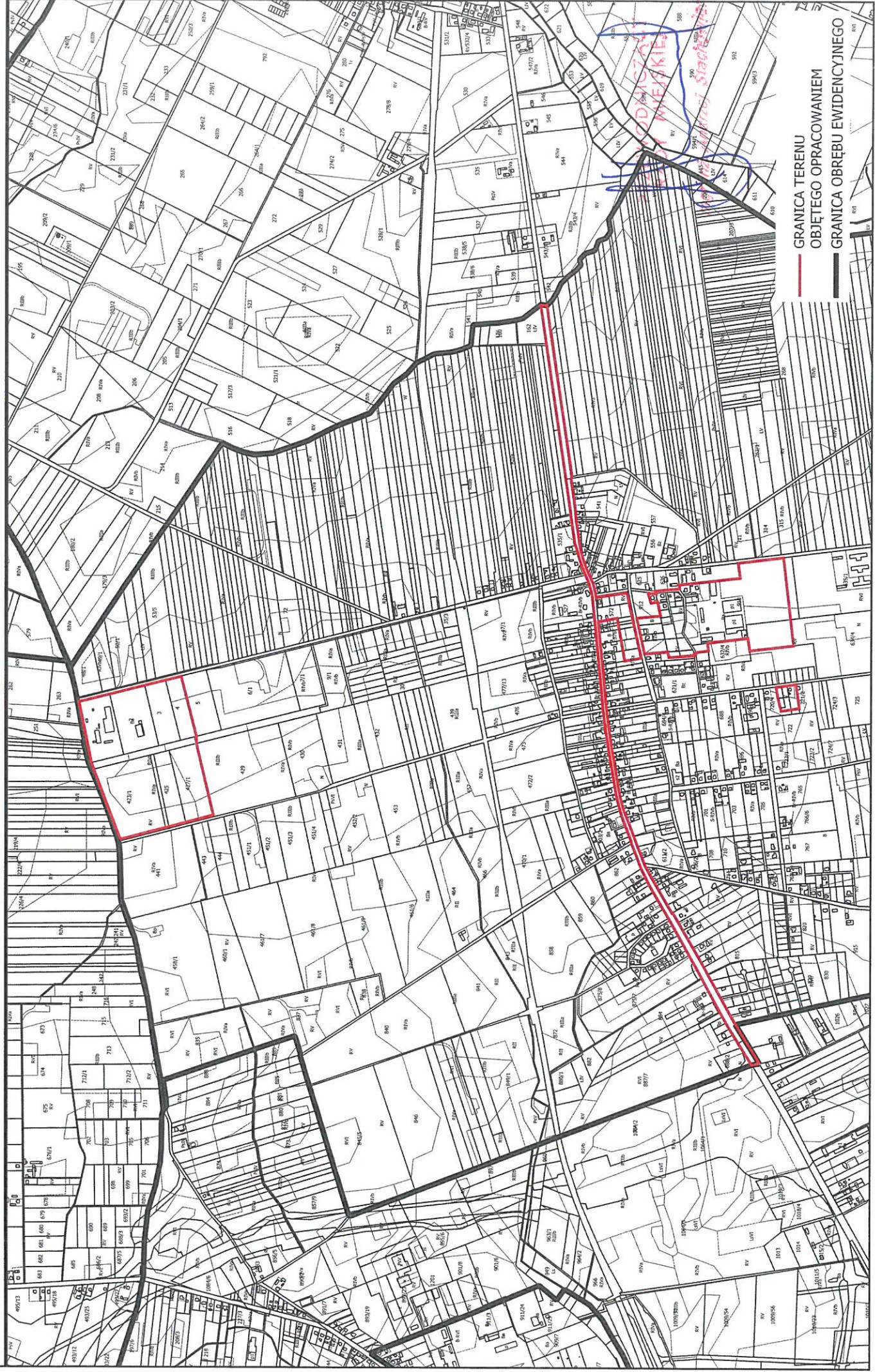


Załącznik nr 8 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. MIKORZYN



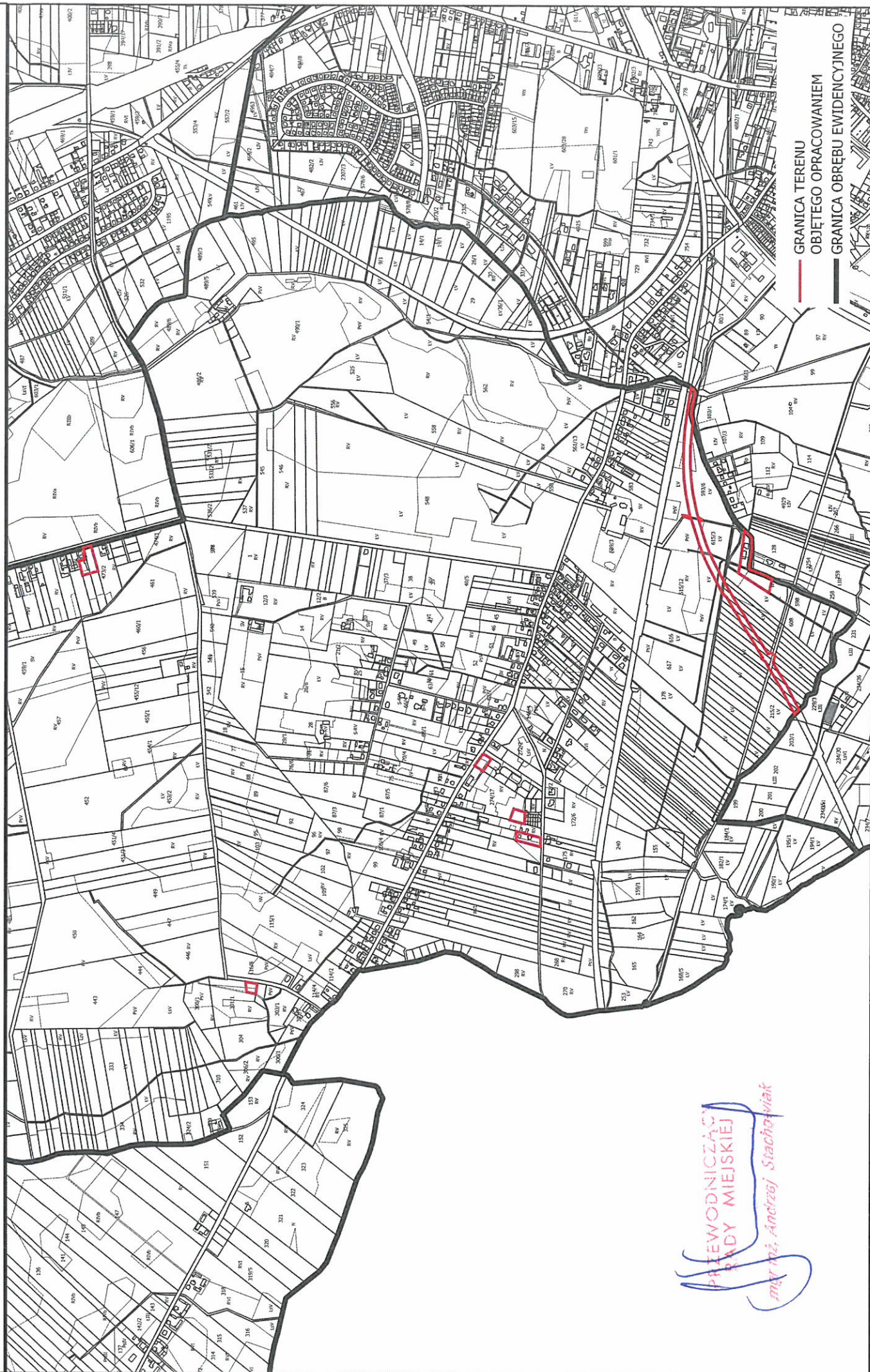
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachurski

Załącznik nr 9 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. OLSZOWA



Załącznik nr 10 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. OSINY



Załącznik nr 11 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.

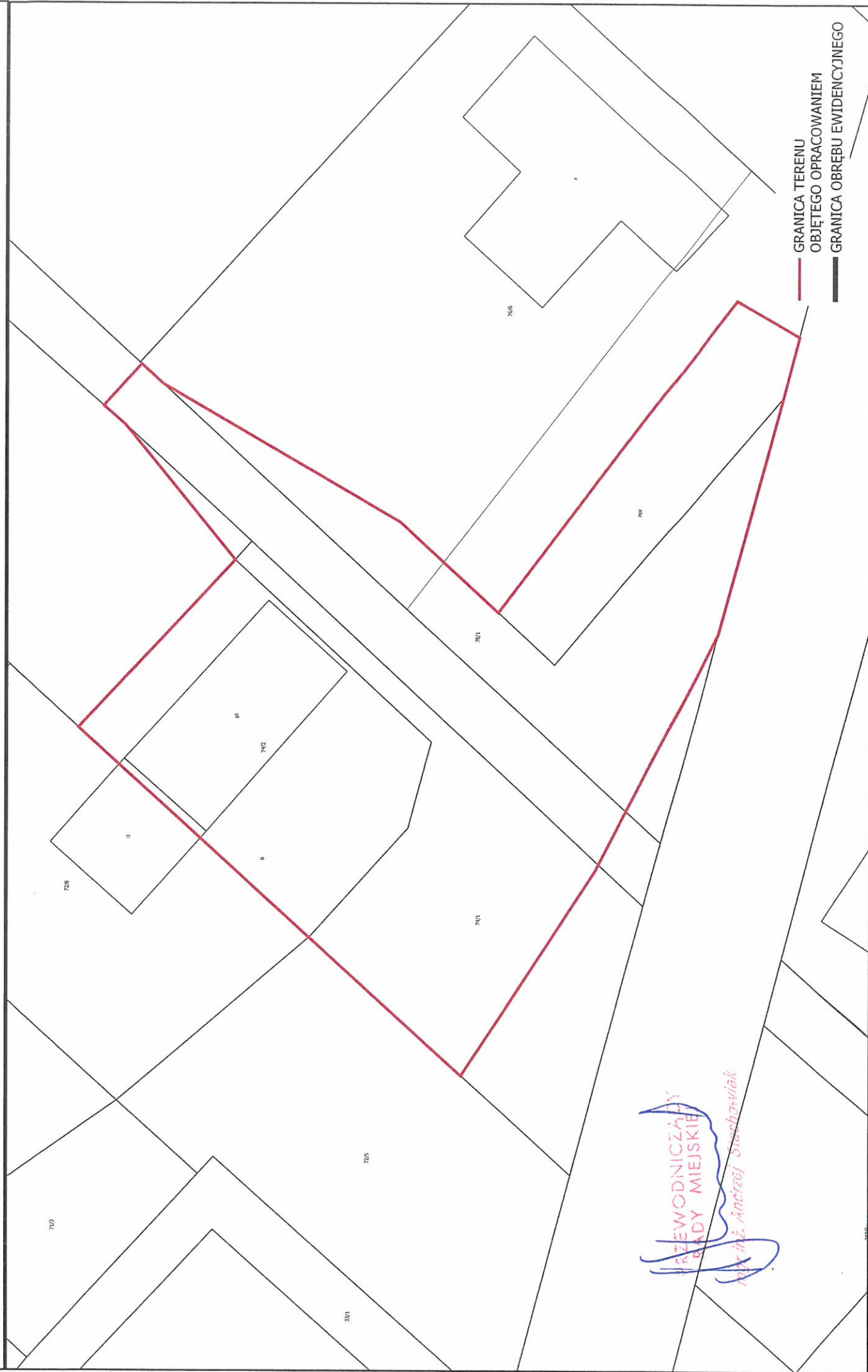
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. OSTRÓWIEC-MYJOMICE



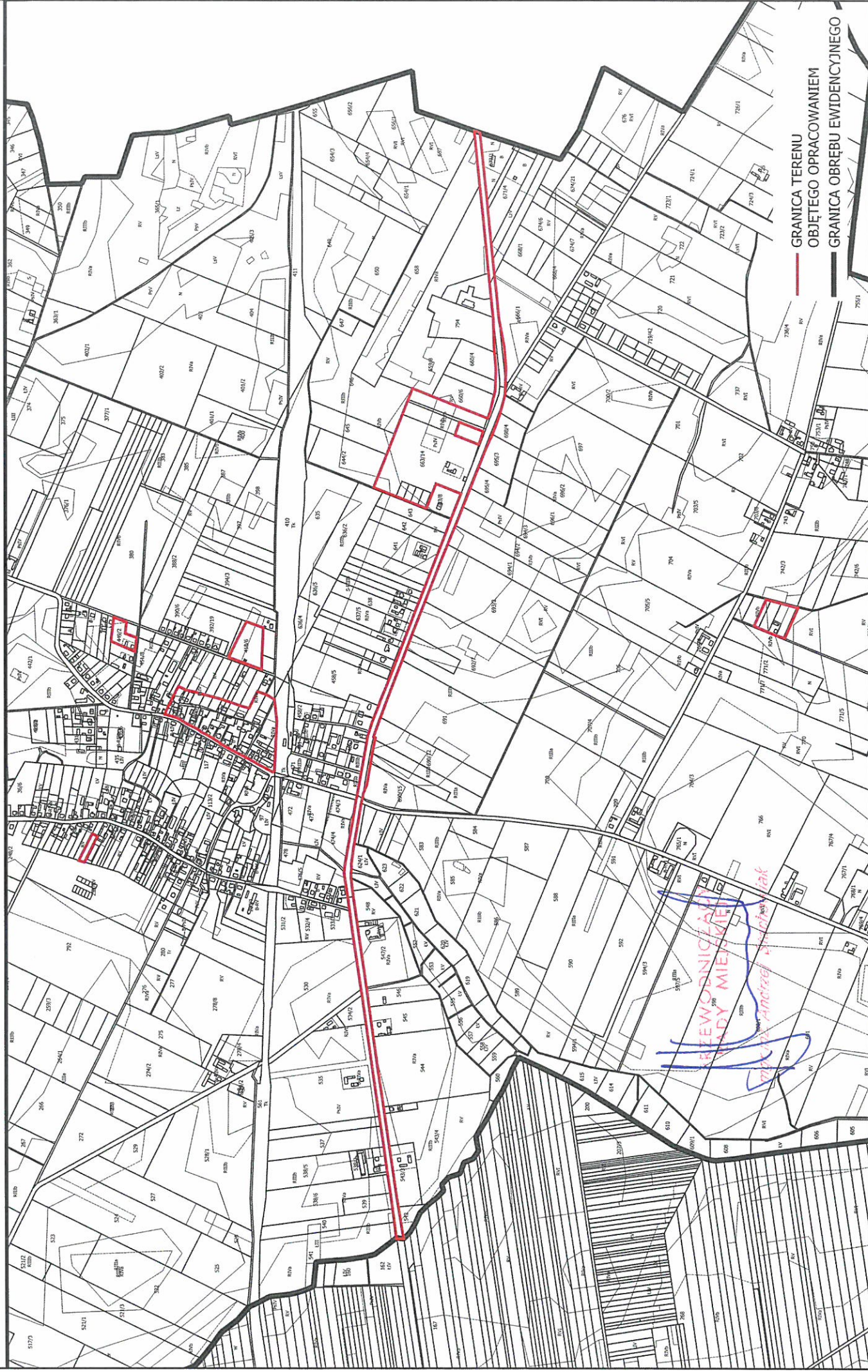
Załącznik nr 12 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. RZETNIA



Załącznik nr 13 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. SZKLARKA MIELECKA



Załącznik nr 14 do uchwały nr XX/134/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obr. ŚWIBA



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XX / 134 / 2020
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 kwietnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno na terenach części obrębów Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba

Dla obszarów objętych sporządzeniem planu miejscowego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I, a także zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zatwierdzona Uchwała nr X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec – Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w celu określenia przeznaczenia terenów oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Kępnie przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno na terenach części obrębów Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1- 14.

Przed podjęciem stosownej uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Burmistrz dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceny zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny użytkowane rolniczo, tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu w granicach objętych niniejszą uchwałą wystąpiła w związku z zamierzeniami właścicieli działek, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia lub korektę zapisów obowiązującego planu. Ponadto, celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Kępno, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Piłkusz