

Kępno, dnia 21 maja 2020 r.

GKNOŚiPP.6840.5.2020/9

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Myjomice

1. ZAKRES PRZETARGU, OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Myjomice 101, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Ostrówiec-Myjomice jako działka ewidencyjna nr 592/1 o powierzchni 0,0714 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00043559/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 592/1 położona jest we wschodniej części wsi Myjomice, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez wieś. Kształt działki w postaci wydłużonego, wąskiego prostokąta, o niewielkiej powierzchni. Granicę nieruchomości od strony północnej wyznacza droga gminna, od północnego-zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinna, od wschodu z terenem szkoły podstawowej, natomiast z pozostałych stron z gruntami niezabudowanymi. Teren obszaru jest płaski, porośnięty krzewami i drzewami.

2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem **D_UO** – **tereny zabudowy usług oświaty**.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **08 lipca 2020 roku o godz. 10:00** w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowa 1.

4. CENY WYWOŁAWCZE DO PRZETARGU

- 1) Cena wywoławcza do przetargu wynosi **32.130,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto trzydzieści 00/100 złotych).
- 2) Cena wywoławcza jest ceną netto – nie zawiera należnego podatku VAT.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
 - wniosą wadium w wysokości **3.213,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście trzynaście złotych) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Santander

S.A. I oddział Kępno, nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711** do **dnia 03 lipca 2020 r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem „**zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 592/1, położonej w miejscowości Myjomice**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;

- złożą w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03 lipca 2020 r.** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,**
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka *mienie komunalne*, katalog *zbycie mienia komunalnego*),
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 592/1 położonej w miejscowości Myjomice**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **330,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.



Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 78 25 810.



BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus