

**Zarządzenie nr 82/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 18 czerwca 2020 roku**

w sprawie: **oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Broniewskiego (dz. 1619/4).**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz §1 ust. 1 uchwały nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabyci, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4490 i poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

**§1**

Wynająć, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat, nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położoną w Kępnie przy ul. Broniewskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1619/4 o łącznej powierzchni 281,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00060624/0. Budynek znajdujący się na terenie przedmiotowej nieruchomości obecnie wykorzystywany jest jako pawilon gastronomiczny – bar szybkiej obsługi.

**§2**

1. Ustalić cenę wywoławczą czynszu najmu lokalu i gruntu, do przetargu opisanego w §1, na kwotę 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Cel najmu: prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowej - zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
4. Nie dokonuje się waloryzacji, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

**§3**

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Piotr Psikus*



Załącznik  
do Zarządzenia nr 82/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 18. czerwca 2020 roku

w sprawie: **oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Broniewskiego (dz. 1619/4).**

Skala:1:500

