



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271.13.2020/8

Kępno, dnia 20.07.2020 r.

Wg rozdzielika

Dotyczy: postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Mikorzynie”

W odpowiedzi na pytania dotyczące SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp, Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Czy został określony termin złożenia wadium, czy wystarczy, że będzie wpłacone przed terminem składania ofert?

Odpowiedź: Informacje na temat wadium zostały opisane w dziale VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu (pkt. IV.1.2).

Pytanie nr 2

Po wstępnym przeanalizowaniu części elektrycznej dot. przetargu jw. proszę o informację, którym projektem należy się kierować przy analizie przedmiaru robot, tzn.

zał. nr 13 - projekt budowlany czy zał. nr 14 - projekt budowlano - wykonawczy, ponieważ m.in.:

zał. 13 - opis techniczny pkt. 5.8 - zasilanie urządzeń elektrycznych wewnętrznych mówi, że „ze względu na kompleksowość termomodernizacji zakłada się dodatkowe zasilenie następujących urządzeń :... w ubikacjach zakłada się montaż wentylatorów wentylacyjnych uruchamianych z łącznika światła lub na ruch ,...”

natomiast w zał. nr 14-opis techniczny pkt. 4.7 - zasilanie urządzeń elektrycznych wewnętrznych brak jakiejkolwiek informacji o zastosowaniu wentylatorów wentylacyjnych, których także nie pokazano na rysunkach elektrycznych.

Ponadto załączony przedmiar robót również nie uwzględnia montażu spornych wentylatorów. Informacja niezbędna jest do prawidłowej wyceny robót, ze względu na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe.



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przy analizie przedmiaru robót należy się kierować projektem budowlano-wykonawczym. Zakres robót nie obejmuje montażu nowych wentylatorów, należy zachować sposób zasilania istniejących wentylatorów.

Pytanie nr 3

Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej budowlanej i przedmiaru robót prosi o wyjaśnienie n/w kwestii:

Projekt budowlany (zał. nr 14) - opis techniczny pkt. 3.6 (stolarka okienna) mówi, że „Na południowych oknach budynku (okna sali gimnastycznej i sal lekcyjnych) projektuje się montaż refleksoli zacinających (kolorystyka i stopień zacinienia do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji).

W przedmiarze inwestorskim brak pozycji kosztorysowej uwzględniającej w/w zakres.

W związku z powyższym, czy zakres prac jw. jest objęty przedmiotowym przetargiem ? Jeżeli tak, to należy uzupełnić przedmiar o pozycje związane z dostawą i montażem refleksoli zacinających z jednoczesnym określeniem parametrów technicznych.

Odpowiedź: W oknach znajdujących się na elewacji południowo wschodniej szkoły oraz sali gimnastycznej należy wyposażyć w refleksole. Okna, które należy wyposażyć w refleksole zostały oznaczone na rysunkach parteru i piętra architektury oraz w zestawieniu stolarki. Refleksole montowane na zewnątrz elewacji zapobiegające przegrzewaniu się pomieszczeń, stopień zacinienia min 90%. Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji. Refleksole należy wykonać z sterowaniem elektrycznym. Zasilenie z najbliższego gniazdka wg zaleceń producenta.

Pytanie nr 4

Rozbieżności przedmiarowe:

Poz. 40 jest 63,003 m² powinno być 309,244 m² (jak poz. 39)

Poz. 41 jest 63,003 m² powinno być 309,244 m² (jak poz. 39)

Poz. 44, 45, 46, 47

jest 497,07 m²

powinno być $(7,70 + 0,37 \cdot 2) \times (62,88 + 0,37 \cdot 2) = 536,95 \text{ m}^2$

poz. 86 jest 18,75 m², powinno być 22,50 m² (6 szt. daszków)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozycje w przedmiarze budowlanym powinny być:

40 d.3.1	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych -pierwsza warstwa	m ²	309,244	
				Razem	309,244



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



41 d.3.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m ²	309,244	
				Razem	309,244

Wielkość zakresu robót budowlanych określona w pozycjach 44, 45, 46, 47 w przedmiarze budowlanym pozostaje bez zmian. Zakres robót budowlanych określonych w pozycji 86 przedmiaru budowlanego należy skalkulować oraz wykonać zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym.

Zamawiający zwraca uwagę, iż przedmiar jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Przygotowując ofertę należy uwzględnić zakres wszystkich dokumentów zamieszczonych w postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 5

Poz. 50 i 51 oraz poz. 59 i 60 przedmiaru - oczyszczenie i malowanie renowacyjne belek stalowych konstrukcji dachu.

Z uwagi na brak opisu lub inwentaryzacji konstrukcji nie istnieje możliwość weryfikacji powierzchni malowania tejże konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że powierzchnia przyjęta została z zapasem, konstrukcja widoczna na budynku należy oszacować na podstawie wizji lokalnej lub kosztorysu.

Pytanie nr 6

Naprawa ścian okiennych.

Poz. 81 do 85 przedmiaru inwestorskiego wskazują na konieczność odtworzenia robót malarskich tylko w zakresie ościeżnic otworów okiennych i drzwiowych jako związanych z wymianą stolarki.

Natomiast opis zakresu prac remontowych (pkt.4.1) mówi o :

-,„oczyszczeniu ścian wewnętrznych ze starych farb, skucie tynków niestabilnych (jako roboty w ramach prac odtworzeniowych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych)".

-,„wypełnieniu bruzd instalacyjnych, szpachlowanie, jednokrotne gruntowanie ścian i sufitu, w miejscach prowadzenia nowych instalacji"

-, „podwójne malowanie sufitów farbą emulsyjną"

Brak pozycji przedmiarowych uwzględniających w/w zakres remontu.

Czy wobec powyższego ściany, po wykonaniu modernizacji instalacji elektrycznych nie podlegają renowacji w ramach niniejszego ofertowania?



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt zakłada roboty odtworzeniowe tylko w zakresie ościeżnic oraz sufitów (pozycje 76-85 w kosztorysie). W przypadku uszkodzeń powstałych w czasie wymiany instalacji zgodnie z zakresem projektów sanitarnych należy te powierzchnie przywrócić do stanu pierwotnego wraz z zachowaniem estetyki dla danego elementu. W ramach instalacji elektrycznych zakłada się tylko wymianę opraw sufitowych (malowanie sufitów) oraz wymianę osprzętu (poprawnie wykonane nie będzie wymagało robót odtworzeniowych). Nie zakłada się wymiany okablowania.

Pytanie nr 7

Założenia wyjściowe do kosztorysowania - pkt. podbitka dachowa, żaluzje elewacyjne.

W opisie jest „w ramach projektu zakłada się również wymianę uszkodzonej zabudowy pionowej konstrukcji dachu najwyższej części budynku. Przed wykonaniem nowego wykończenia, należy dokonać oględzin istniejącego pokrycia i po ustaleniu z inwestorem, określić zakres wymiany / remontu.” Przy takim opisie trudno wycenić zakres robót do wykonania. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, proponujemy ewentualny zakres prac rozliczyć kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem parametrów wyceny do przetargu i potraktowanie robót jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Podbitka i żaluzje elewacyjne podlegają pełnej wymianie, przedmiotem zamówienia nie jest wymiana konstrukcji. Przedmiot zamówienia obejmuje tylko demontaż oraz ponowny montaż pokrycia dachowego. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu rozbiórek, że istnieje konieczność wykonania wymiany części konstrukcji lub części pokrycia dachowego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać te roboty po przedstawieniu wyceny, na podstawie odrębnego zlecenia.

Pytanie nr 8

SIWZ pkt. II pkt. 1.1. przedmiot zamówienia ppkt.3) (instalacje sanitarne) wskazuje, że w ramach modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej należy zamontować pompę ciepłą. Brak takiej pozycji w przedmiarze inwestorskim jak i dokumentacji technicznej branży sanitarnej. Czy pompa ciepła jest zakresem przetargowym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pompa ciepła jest w zakresie opracowania, pozycja 19, opis w projekcie, (rysunek 1 i 2). Pompa została zaprojektowana jako zintegrowany zasobnik wody z pompą ciepła oraz węzownią zasilaną z kotła olejowego.

Pytanie nr 9

Modernizacja obiektu wymusza potrzebę dostosowania go do aktualnych wymagań prawa budowlanego i warunków technicznych, m.in. p.poż.



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



Czy modernizacja została zaopiniowana przez rzeczoznawcę p.poż. pod względem np. oddymiania klatek schodowych, odporności ogniowej stolarki drzwiowej i jej antypaniczności?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres inwestycji nie obejmuje dostosowania do warunków ppoż oraz nie zmienia aktualnych warunków przeciwpożarowych już istniejących.

Pytanie nr 10

Znaczne wymiary stolarki okiennej na budynku uniemożliwiają zastosowanie okien PCV (względy konstrukcyjne) czy do wyceny przyjąć stolarkę aluminiową?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie stolarki okiennej PCV.

Pytanie nr 11

Okna na sali gimnastycznej oraz klatkach schodowych nie posiadają szyby bezpiecznej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przeszkleniach na sali gimnastycznej, na klatkach schodowych oraz w przeszkleniach bez parapetu (przylegających do posadzki) zastosować szkło bezpieczne.

Pytanie nr 12

Drzwi zewnętrzne - jaki rodzaj okuć? obydwój skrzydeł ruchomych?

Odpowiedź: Drzwi zewnętrzne – oba skrzydła ruchome (skrzydło min. 90 cm czynne, drugie skrzydło bierne), zawiasy 2-skrzydełkowe (w kolorze stolarki), zamek z wkładką patentową, samozamykacz.

Pytanie nr 13

Proszę o oznaczenie na rysunku dachów D1, D2, D3, D4.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że typy dachów, oznaczone zastały na rysunkach przekrojów.

Pytanie nr 14

Okna O6, O8, O11, O12 - wg. rys. elewacji - brak oznaczeń otwieralności i uchylności - czy są to okna stałe? Prosimy o określenie.

Odpowiedź:

Okna O6, O11 – nieotwieralne fix, górne kwatery uchylne.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



O8, O7 – uchylne górne i dolne kwatery,
O12, O13 – uchylne górne kwatery, dolne kwatery nieotwieralne fix - szkło bezpieczne.
Wszystkie okna posiadające system uchylny górnych kwater należy wyposażyć w ciągnio umożliwiające otwieranie.

Pytanie nr 15

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na n/w pytania dotyczące przetargu jw.: czy projektowane jest nowe okablowanie oraz zasilanie opraw oświetleniowych.

Odpowiedź: W ramach zadania nie zakłada się wymiany okablowania zasilającego oprawy. Zakłada się wymianę opraw na nowe oraz wymianę osprzętu czyli łączników w poszczególnych pomieszczeniach. Nowym okablowaniem należy zasilić projektowane nowe urządzenia oraz przy wyjściach zainstalować oprawy przeciwpożarowe.

Pytanie nr 16

Na rzutach brak oznaczenia oraz rozmieszczenia łączników instalacyjnych. Prosimy o odp czy należy wycenić łączniki a jeśli tak prosimy o zamieszczenie szczegółowego rysunku umiejscowienia łączników.

Odpowiedź: Należy wycenić wymianę osprzętu na nowy w ilości określonej w przedmiarze.

Pytanie nr 17

W projekcie oraz w opisie przedmiaru wymieniony jest montaż refleksoli, którego nie ma w żadnej pozycji kosztorysu. Proszę o potwierdzenie czy zakres prac obejmuje również zakup i montaż refleksoli?

Odpowiedź: Jak w pytaniu nr 3.

Pytanie nr 18

Proszę o określenie z czego wykonane mają być parapety wewnętrzne - w dokumentacji występują PCV i MDF.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wymianę parapetów wewnętrznych na wykonane z materiału PCV.

Pytanie nr 19

Z uwagi na istniejące docieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły objętych zakresem przetargowym, dołożenie kolejnej warstwy docieplenia ze styropianu grub. 12 cm wymagało będzie zastosowania dłuższych kotew osadzanych w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych. Oczywiście, sytuacja ta dotyczy rozwiązania pozostawiającego istniejące docieplenie ścian elewacji. Prosimy o potwierdzenie przyjętego rozwiązania.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



Odpowiedź: Zakres robót budowlanych obejmuje montaż docieplenia do elewacji, która posiada izolację termiczną wykonaną ze styropianu. Należy dostosować system montażu umożliwiający prawidłowe wykonanie docieplenia. Styropian należy montować na kotwy mocowane do konstrukcji ściany. Należy zastosować kotwy PCV w celu uniknięcia mostków cieplnych.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

