

GKNOŚiPP.6845.10.2020/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie przeznaczonej do najmu.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do najmu nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno jako działka nr 1523/6 i działka nr 1524/6 o łącznej powierzchni 0,0136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047999/2.

Nieruchomość położona jest w północnej części Kępna w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr P5706P z odcinkiem drogi krajowej DK nr 11 (Al. Marcinkowskiego) oraz gminnych ulic Sportowa i Grobla. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki tworzące wspólnie nieurządzony teren przebiegający pomiędzy restauracją „LaCosta”, a parkingiem przy kinie „Sokolnia”. Działki stanowią pas gruntu o szerokości około 4 metrów i długości 34 metrów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, niezainwestowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami bez wartości użytkowej. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa (restauracja „LaCosta”), a także zabudowa usług sportu i rekreacji („Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji”, kino „SOKOLNIA”).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej – symbol rysunku planu AA2KG.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres najmu – 3 lata.
2. Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz współników spółki cywilnej Zdzisława Orzechowskiego i Ewy Orzechowskiej – Sasmaz, która działa pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „OAZA” S.C., ul. Kręta 1, 63-600 Kępno, NIP 6191001946 z przeznaczeniem na poprawę dostępności do nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4876.
3. Wysokość czynszu najmu – miesięcznie: 1.000,00-zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz najmu płatny jest z góry, za każdy miesiąc w terminie do dnia 15-tego każdego miesiąca.
5. Czynsz najmu będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
6. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I ZASTĘPCY BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz