

Kępno, dnia 09 września 2020 roku

GKNOŚiPP.6840.10.2020/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Mianowice przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przedmiotem zbycia jest ustanowione do dnia 05.12.2089r. na rzecz Gminy Kępno prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Mianowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Krążkowy, jako działka nr 1035/281 o powierzchni 0,0269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00054735/6.

Nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Krążkowy, na terenie wsi Mianowice, bezpośrednio przy granicy administracyjnej Miasta Kępno. Bezpośredni dojazd do działki zapewnia ul. Młyńska oraz ul. Jasna w Baranowie. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz przemysłowo-usługową, m. in. zakład meblarski „Kubera Meble”. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do równoległoboku o krótszym boku długości około 10 m i dłuższym około 35 m. Południową granicę wyznacza droga dojazdowa - ul. Jasna w Baranowie, od zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast z pozostałych stron z zabudową usługowo-przemysłową. Po części granic przedmiotowej działki przebiega ogrodzenie sąsiednich nieruchomości: od zachodu – siatka w systemie panelowym rozpięta na słupkach stalowych, od północy i wschodu – z gotowymi elementami betonowymi prefabrykowanymi. Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura podziemna w postaci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci ciepłowniczej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Kępno.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjnej – symbol rysunku planu C13P.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ TERMINY ICH WNOSZENIA.

1. Wartość prawa użytkowania wieczystego do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.
2. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% wartości nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno oraz sposobem użytkowania.
3. Wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 510,00 zł netto (słownie: pięćset dziesięć 00/100 złotych), którą należy wносить przez cały okres użytkowania wieczystego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kępnie, działającego w imieniu właściciela Skarbu Państwa.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, z wyłączeniem roku w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

6. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

7. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 29 października 2020 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

1 ZASTĘPCY BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz