

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Statutu Osiedla Hanulin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **uchwala się, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXII/142/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie ustalenia Statutu Osiedla Hanulin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 79, poz. 1536) **w załączniku wprowadza się następujące zmiany :**

1) po rozdziale I dodaje się rozdział Ia w brzmieniu :

„Ia

Zakres zadań przekazywanych Osiedlu przez gminę oraz sposób ich realizacji

§ 2a

Do zadań Osiedla należy zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy w sprawach:

- 1) realizacji przedsięwzięć mających na celu poprawę życia społeczności Osiedla;
- 2) gminnych dróg, ulic i placów;
- 3) utrzymania czystości i porządku;
- 4) kultury;
- 5) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 6) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej;
- 7) promocji gminy;
- 8) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 9) współpracy z innymi jednostkami pomocniczymi Gminy oraz z organizacjami pozarządowymi.

§ 2b

Zadania określone w § 2a Osiedle realizuje poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w ramach przyznanych kompetencji;
- 2) opiniowanie spraw należących do zakresu działania samorządu mieszkańców;
- 3) współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez organy Gminy konsultacji społecznych w sprawach należących do zakresu działania samorządu mieszkańców;
- 4) podejmowanie rozstrzygnięć w zakresie propozycji do projektu budżetu Gminy dotyczących zadań do realizacji na terenie Osiedla;
- 5) składanie wniosków do Burmistrza Miasta i Gminy Kępno o dokonywanie napraw, konserwacji i remontów składników mienia gminnego przekazanych Osiedlu do zarządzania i korzystania;
- 6) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją składników mienia gminnego przekazanych Osiedlu do zarządzania i korzystania.”;

2) w §4 w ust. 2 uchyla się pkt 3;

3) w §5:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) prowadzenie zarządu, administracji i gospodarki tymi składnikami mienia, które Gmina Kępno przekazała osiedlu,”

b) po pkt 12 dodaje się pkt 13 -14 w brzmieniu:

„13) podejmowanie uchwał w sprawie wskazania osoby opiekuna świetlicy, z którym zostanie następnie podpisana umowa cywilnoprawna z Gminą Kępno,

14) podejmowanie uchwał w sprawie złożenia do Burmistrza Miasta i Gminy Kępno wniosku o rozwiązanie umowy z opiekunem świetlicy.”;

4) w §6:

a) po pkt 5 dodaje się pkt 6-7 w brzmieniu:

„6) nadzór nad wykonywaniem obowiązków przez opiekuna świetlicy,

7) składania wniosków do Zarządu Osiedla o rozwiązanie umowy z opiekunem świetlicy.”;

5) uchyla się § 9;

6) rozdział V otrzymuje brzmienie:

**„V.
Mienie osiedla**

§ 26a

1. Osiedle zarządza i korzysta z mienia przekazanego przez gminę w sposób określony w statucie.
2. Mienie przekazane Osiedlu służy realizacji zadań osiedla określonych w statucie.
3. Osiedle zarządza i korzysta z mienia gminnego przekazanego przez Gminę Kępno ramach zwykłego zarządu i celu określonego w protokole zdawczo – odbiorczym przekazującym mienie Osiedlu, jak również zgodnie z przeznaczeniem danego składnika mienia oraz wymogami prawidłowej gospodarki.
4. Zakres zwykłego zarządu obejmuje:
 - 1) utrzymywanie przekazanego mienia w stanie niepogorszonym poprzez składanie wniosków do burmistrza o dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów,
 - 2) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia,
 - 3) prowadzenie działalności z wykorzystaniem mienia w celu realizacji zadań określonych w statucie,
 - 4) wynajmowanie lub oddawanie w użyczenie przekazanego mienia nieruchomego na okres nie przekraczający jednorazowo 1 miesiąca, a za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Kępno na okres dłuższy. Zgoda Burmistrza jest również wymagana gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do jednego miesiąca strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
5. Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem jest zachowanie staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.
6. Osiedle zobowiązane jest do racjonalnej gospodarki przekazanym mieniem komunalnym oraz do przestrzegania wszystkich przepisów związanych z eksploatacją tego mienia.”;

7) po rozdziale V dodaje się rozdział Va w brzmieniu :

„Va.

Zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad organami Osiedla

§ 29a.

1. Nadzór Rady Miejskiej w Kępnie oraz Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nad działalnością Osiedla sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem.
2. Kontrola Rady Miejskiej w Kępnie oraz Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nad działalnością Osiedla sprawowana jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 29b.

Rada Miejska w Kępnie oraz Burmistrz Miasta i Gminy Kępno mają prawo żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących organizacji oraz funkcjonowania Osiedla niezbędnych do wykonywania przysługujących im uprawnień nadzorczych i kontrolnych.

§ 29c.

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla obowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno rozstrzygnięć organów Osiedla w terminie 7 dni od dnia ich podjęcia.
2. Rozstrzygnięcia organów Osiedla sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności rozstrzygnięcia w całości lub w części Burmistrz Miasta i Gminy Kępno może orzec w drodze zarządzenia w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia doręczenia. Wszczynając postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności rozstrzygnięcia albo w toku tego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Kępno może wstrzymać jego wykonanie. Od rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nie przysługuje odwołanie.
3. W przypadku nieistotnego naruszenia prawa Burmistrz Miasta i Gminy Kępno nie stwierdza nieważności rozstrzygnięcia organu Osiedla, ograniczając się do wskazania, iż rozstrzygnięcie organu Osiedla zostało wydane z naruszeniem prawa.
4. Po upływie terminu wskazanego w ust. 2, o nieważności rozstrzygnięcia organu Osiedla w całości lub w części orzeka Rada Miejska w Kępnie. Od rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kępnie nie przysługuje odwołanie.

§ 29d.

1. W razie powtarzającego się naruszenia prawa przez organy Osiedla Burmistrz Miasta i Gminy Kępno wzywa je do zastosowania niezbędnych środków przeciwdziałających naruszeniom.
2. W razie powtarzającego się naruszania prawa przez Zarząd Osiedla, Rada Miejska w Kępnie, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, może wystąpić z wnioskiem do Zebrania Osiedlowego o odwołanie Zarządu Osiedla przed upływem kadencji.

§ 29e.

1. W przypadku nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez Zarząd Osiedla, Rada Miejska w Kępnie, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, może podjąć uchwałę o zniesieniu Osiedla lub o zawieszeniu organów Osiedla i ustanowieniu zarządu tymczasowego składającego się z 3-5 osób, do czasu wyboru organów Osiedla na kolejną kadencję.
2. Zarząd tymczasowy przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji organów Osiedla z dniem powołania.
3. W przypadku zawieszenia organów Osiedla i ustanowienia zarządu tymczasowego w trybie określonym w ust. 1, nowe wybory organów Osiedla przeprowadza się równocześnie z wyborami do innych organów jednostek pomocniczych na kolejną kadencję.

§ 29f.

Kontrola Rady Miejskiej w Kępnie oraz Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nad działalnością organów Osiedla sprawowana jest w następujących formach :

- 1) kontroli kompleksowych - obejmujących całość działalności kontrolowanego organu lub obszernego zespołu działań tego organu,
- 2) kontroli problemowych - obejmujących wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego organu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) kontroli sprawdzających - podejmowanych w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego organu.”;

8) uchyla się § 30.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

Sporządzili: K. Kołcio-Kraus, D. Dyla