ZSI.POZ.WKUR.4240.2400.1.2400.2021.LI

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w woj. wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w **powiecie kępińskim**, gminie **Kępno, obrębie Kępno** oznaczona w ewidencji gruntów jako kompleks działek numer:

1. **kompleks** działek nr 470, 471 o łącznej pow. 0, 4309 ha, w tym użytki w klasie: : ŁIV - 0,2119 ha, ŁV - 0,1933 ha, ŁVI - 0,0157 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1E/00001824/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy WKW w Kępnie.

Cena nieruchomości wynosi: **196.500,00zł brutto.**

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno działki nr 470, 471 stanowią tereny zieleni parkowej symbol AB1ZP.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia dla przedmiotowego terenu w miejscowym planie oraz studium. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 145 kc ustanowienie drogi koniecznej odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, ze nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, ze powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymana mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020, poz. 396) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa (Dz.U. z 2020, poz. 396)

Na podstawie w art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 396) KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty na warunkach określonych w art. 31 ust.2 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012r, poz. 208) na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił co najmniej 10% jej ceny i przedłożył zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Zgodnie z art. 29b ust. 1 ww. ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, SZ w Przygodzicach, Urzędzie Gminy , właściwym miejscowo sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. **Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR OT Poznań - Sekcji Zamiejscowej w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9617.**

UKŁAD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
63-600 Kępno, ul. Borzęcka 1

20. STY. 2021

WYWIESZONO

Wykaz wywieszono: 20.01.2021r

Wykaz zdjęto: 02.02.2021r