



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.2467.1.2467.2021.WKW

03. LUT. 2021

WYHIESZONO

URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE
Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie kępińskim, gminie Kępno, obrębie Krążkowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1010/18** (ark. mapy 502) o pow. 0,1813ha, w tym użytki w klasach: RIVa – 0,0960ha, RIVb – 0,0325ha, RV – 0,0528ha, zapisana w **księdze wieczystej nr KZ1E/00001896/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Cena nieruchomości wynosi: 169.760,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera podatek VAT – 23%. Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją UMiG Kępno **działka nr 1010/18** położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013r., zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r. Nr X/57/2019, zgodnie z którym powyższa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C_U/P2 o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki: linia elektroenergetyczna średniego napięcia; pas ochronny od linii średniego napięcia; granica zespołu stanowiska archeologicznych; nieprzekraczalna linia zabudowy. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwale.

Rada Miejska w Kępnie w dniu 30 kwietnia 2020r. podjęła uchwałę nr XX/133/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – prace projektowe znajdują się na początkowym etapie.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. Przez teren działki nr 1010/18 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – na działce posadowiony jest słup wraz z nasłupową stacją kontenerową (urządzenia stanowią własność ENERGA OPERATOR SA). Dane dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia terenu dostępne są na stronie <http://kepinski.e-mapa.net/>.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, na którym na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 04 września 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020r. poz. 1752).

Z uwagi na powyższe nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 2243, z późn. zm.) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Termin i miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 03 lutego 2021r.

Wykaz zdjęto: 17 lutego 2021r.

URZĄD MIASTA I GMINY
W POZNANIU
Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
61-000 Poznań, ul. Ratuszowa 1

WYWIESZONO
03. LUT. 2021
Spaw