



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE

Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

12. LUT. 2021

WYDROŻENIE

[Signature]

POZ.WKUR.4240.409.2021.AG

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży
nieruchomości nierolnych położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie kępińskim, gminie Kępno, obręb Mikorzyn- pustostan, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 295/2 o powierzchni 0,5470ha, w tym użytki w2 klasach :Br-Rv- 0,5470ha.

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 164 o pow. użytkowej 44,30 m² wraz z помещением gospodarczym o pow. 18,87m², łazienka+WC o pow. 4,00 m². Udział w działce nr 295/2 o pow. 0,5470 ha wynosi 6717/95044 cz.

Nieruchomość dot. działki nr 295/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00060941/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Cena nieruchomości wynosi: 50.100,00 brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty

Przeznaczenie: Dla terenu położonego w Mikorzynie, oznaczonego nr 295/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr LVII/413/2018 z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno- część I.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następującej jednostce bilansowej: HIRU o przeznaczeniu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przewiduje: Gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 295/2 położona jest w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Na nieruchomościach znajdują się pomniki przyrody wpisane do gminnej ewidencji archeologicznej jako aleja dębowa licząca 185 dębów szypułkowych w Mikorzynie, przy drodze powiatowej z Mikorzyna do Mechnic.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Pełna treść wykazu zostanie wywieszona na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Specjalista

Agnieszka Głodowicz

DYREKTOR

[Signature]