



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271..2021/4

Kępno, dnia 23 marca 2021r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 w Kępnie w celu utworzenia miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 wraz z pierwszym wyposażeniem”

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający Gmina Kępno zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

I. Zmianie ulega treść rozdziału III. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH pkt. 1 ppkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

II. Zmianie ulega treść rozdziału IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, który otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z przebudową pomieszczeń przeznaczonych na żłobek, przeprowadzenie robót budowlanych - budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Kępnie.

Powierzchnia działki 13 721 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej 112,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej 2845,00 m²

Powierzchnia podlegająca przebudowie i zmianie sposobu użytkowania 657,00 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych 100,00 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących 2039,00 m²

Powierzchnia placu zabaw z dojściem 150,00 m²

Zieleń 8625,00 m²

Budynek zlokalizowany jest na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Kępnie (Gmina Kępno), działka nr ewidencyjny 898/1 - obręb Miasto Kępno,

Realizacja w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, w tym m.in.:

- rozbiórka istniejących ścian oraz pokrycia dachowego,
- wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych i działowych,
- wykonanie nowej konstrukcji oraz pokrycia dachu,



- malowanie pomieszczeń,
- układanie płytek ściennych i podłogowych,
- wykonanie posadzek oraz ułożenie wykładzin termozgrzewalnych,
- docieplenie oraz wykonanie elewacji,
- wykonanie instalacji sanitarnych (CO, woda kanalizacja, wentylacja, klimatyzacja, gaz),
- wykonanie instalacji elektrycznej (zasilenie urządzeń technicznych,
- rozprowadzanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach,
- montaż oświetlenia LED,

UWAGA:

ROBOTY BUDOWLANE WEWNĄTRZ BUDYNKU, WYKONYWANE BĘDĄ W TRAKCIE ROKU SZKOLNEGO. NALEŻY ODPOWIEDNI ZABEZPIECZYĆ PRZESTRZEŃ OBJĘTĄ ZAKRESEM ROBÓT PRZED DOSTĘPEM OSÓB POSTRONNYCH.

Wykonawca zobowiązany jest do montażu urządzeń sanitarnych (umywalk, pisuarów, pryszniców, zlewów, ustępów, baterii umywalkowych, kranów czerpialnych itp.

Zamówienie nie objęte jest zakup o montaż urządzeń kuchennych oraz wyposażenia meblowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadania został określony w umowie, dokumentacji technicznej, przedmiarach robót a także specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do nin. SWZ.

Przedmiar jest elementem pomocniczym w przygotowaniu oferty. Zakres robót który należy wykonać jest zawarty w projekcie budowlanym i projekcie technicznym.

W ramach zamówienia należy wykonać również roboty budowlane związane z toaletą męską oraz wydzieleniem korytarza. Szczegóły zakresu przedstawiona na załączniku nr 11. Szczegółowy opis znajduje się w dokumentacji projektowej

Zamówieniem objęte są również:

- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym koszty wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli dotyczy),
- inwentaryzacja powykonawcza (4 egzemplarze),
- wszelkie naprawy urządzeń nad i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia i przekazaniem go do eksploatacji, itp.
- zabezpieczenie bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy,
- inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia.



- powołanie kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika (zakup dziennika budowy leży po stronie Wykonawcy).

Wykonawca zamówienia winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie

w terenie warunków wykonania zamówienia. Zalecane jest wcześniejsze zapoznanie przez Wykonawcę się z terenem, na którym będą realizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia oraz elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie realizacji robót i jego sąsiedztwie, obiektami funkcjonującymi na terenie prowadzonej inwestycji. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieuwzględnienia okoliczności w/w, a okoliczności te nie będą mogły stanowić także wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie mógł rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadania został określony w umowie, dokumentacji technicznej, przedmiarach robót a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do nin. SWZ.

1.2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót i realizacji zadania:

1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność wykonania

z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego.

2) Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3) Wykonawca winien bezwzględnie zapoznać się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, gdyż część czynności stanowiących przedmiot zamówienia została opisana jedynie w tejże Specyfikacji.

4) Zamówieniem objęte są również wszelkie czynności związane z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w SWZ, oraz inne czynności wynikające ze specyfiki zamówienia.

5) Jeżeli w dokumentacji technicznej występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów, materiałów lub określenie sugerujące wyroby konkretnych firm, Wykonawca winien uznać, iż podane produkty są przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.



6) Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych norm, aprobat. Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy, lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta, Inspektora Nadzoru i Inwestora.

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 Roboty elewacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych



31524120-2 Oświetlenie sufitowe

42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

44410000-7 Artykuły łazienkowe i kuchenne

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp.

4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający przewiduje nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych. ani dołączenia katalogów elektronicznych do ofert, w sytuacji określonej w art. 93 Pzp.

9. **Zadanie realizowane w ramach projektu „Nowe miejsca opieki żłobkowej w Gminie Kępno” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego**

III. Zmianie ulega treść rozdziału VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, który otrzymuje brzmienie:

1. Termin realizacji zamówienia do dnia 30 lipca 2021 roku

IV. Zmianie ulega treść rozdziału X ust. 1 ppkt. 1) który otrzymuje brzmienie:

X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE) ust. 1 ppkt.1

1. Podmiotowe środki dowodowe jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą:

1) W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w załączniku nr 2 do SWZ.

V. Zmianie ulega treść rozdziału XXI który otrzymuje brzmienie:

XXI. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRY ZOSTANIE WPROWADZONY DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień we wzorze umowy.



2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach.
 4. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian zawartej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi- o czas trwania tych warunków atmosferycznych
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego takie jak:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - konieczność realizacji zamówień zamiennych.
- W przypadku, jeżeli to nastąpi dopuszczalna jest zmiana terminu końcowego wykonania umowy o okres spowodowany okolicznościami określonymi w tym punkcie, a w przypadku prac zamiennych także wynagrodzenia wykonawcy w sposób określony we wzorze umowy.
- 3) termin wykonania umowy, w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, które mają wpływ na termin wykonania zadania. W takim wypadku Zamawiający po wpłynięciu wniosku Wykonawcy oceni zasadność jego wniosku, a przedłużenie nastąpi o okres trwania procedur ponad okres dopuszczalny przez przepisy postępowania administracyjnego.
 - 4) w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, wydłużeniu ulegnie odpowiednio termin wykonania zadania oraz wynagrodzenie wykonawcy,
 - 5) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - A) Zmiany technologiczne:
 - a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) Zmiany wskazywane w lit B. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom; w takim przypadku może ulec zmianie także termin i wynagrodzenie wykonawcy.
 - B) Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez zamawiającego.



C) Zmiana obowiązującej stawki VAT:

1) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego.

VI. Zmianie ulega treść rozdziału XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w załączniku nr 2 do SWZ.

VII. Zmianie ulega treść rozdziału XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, który otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 29 kwietnia 2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

VIII. Zmianie ulega treść rozdziału XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, który otrzymuje brzmienie:

Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/kepno> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 31 marca 2021 roku do godz. 9.00

2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

3. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności



wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

5. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 31 marca 2021 r. o godzinie 10:15 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

6. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line w związku z tym otwarcie ofert jest niejawne.

IX. Zmianie ulega treść załącznika nr 1 do SWZ – formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma

X. Zmianie ulega nazwa oraz treść załącznika nr 2 do SWZ - OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego pisma

XI. Usunięty zostaje załącznik nr 3 do SWZ – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu



XII. Zmianie ulega treść załącznika nr 4 do ZIWZ – wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego pisma

XIII. Dodaje się ujednolicony tekst SWZ, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

XIV. Dodaje się Załącznik nr 11, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego pisma

XV. Dodaje się Załącznik nr 12, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego pisma

XVI. Dodaje się Załącznik nr 13, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego pisma

XVII. Dodaje się Załącznik nr 14, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego pisma

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz

