

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do najmu grunt o powierzchni 20,00 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1892/2 o powierzchni 0,0490 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044935/5.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma ciągami boksów garażowych. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartych umów najmu dotyczących poszczególnych części gruntu zabudowanych segmentami (boksami) garażowymi. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest - dwoma ciągami boksów garażowych, murowanych, trwale związanych z gruntem, wybudowanych na podstawie pozwoleń na budowę.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu A_MW6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

- 1) Okres najmu - 3 lata
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej.
- 3) Cel najmu – korzystanie z boksu garażowego.
- 4) Czynsz najmu - zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 1/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 7 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno (dalej *Zarządzenie*), tj. 3,00 zł/m² gruntu miesięcznie, co daje łączną kwotę 60,00 zł/m²/m-c netto plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz najmu płatny jest raz w miesiącu, do 15 dnia każdego miesiąca.
- 6) Wysokość czynszu może ulec aktualizacji w przypadku wzrostu wskaźnika inflacji, na zasadach opisanych w Zarządzeniu oraz w przypadku zmiany wysokości stawek zawartych w Zarządzeniu, jednak nie częściej niż raz w roku.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 473, 62 59 09 740), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus