



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271.10.2021/

Kępno, dnia 30 lipca 2021r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Rewitalizacja Parku Starościńskiego

W odpowiedzi na pytania dotyczące SWZ, zgodnie z art. 284 Pzp, Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie nr 1

W załączonych do materiałów przetargowych dokumentach tj. w szczególności PFU i koncepcji brak jest jakichkolwiek danych nt. parametrów jakim mają odpowiadać projektowane do posadzenia rośliny takich jak: wysokość, wielkość pojemnika produkcyjnego, obwód pnia (wiek rośliny) itp. które pozwoliłyby wycenić należycie ten zakres zamówienia. Prosimy o uzupełnienie powyższych informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry projektowanych roślin:

- 1/ Lilaki 'Palibin' – poj.C5 wys. 30-50 cm.
- 2/ Różaneczniki (Catawbiense Boursault, Catawbiense Grandiflorum, Fatsuosum Plenum) - poj. C5, wys. min. 40 cm
- 3/ Głóg pośredni – obwód pnia 8-10. Wys.200-250 cm. Sadzonki z zakrytym systemem korzeniowym (Baloty lub pojemnik)
- 4/ Pęcherznica kalinolistna – poj. C2, wys. min.40 cm.
- 5/ Lawenda wąskolistna – poj. P9. wys. 20-30cm.
- 6/,7/,8/ Różaneczniki (Scarlet Wonder, Lauretta, Erato) – poj. C5 – wys. min. 40+cm.
- 9/ Kolkwicia chińska – poj. C5 wys. min. 40 cm.
- 10/ Tawuła wczesna – poj. C5 wys. min. 40 cm.
- 11/ Oczar pośredni – poj.C5 wys. min. 40 cm.
- 12/ Budleja Dawida 'Lile de France' poj. C5 wys. min. 40 cm..
- 13/ Bluszcz pospolity - poj. C2 – wys. 30-50cm.
- 14/ Trzmielina pospolita – poj. C5 – wys. min. 40 cm.
- 15/ Konwalia majowa – poj. P9
- 16/ Winobluszcz trójklapowy – poj. C2 wys. 30-50cm.
- 18/, 19/ – róża pomarszczona 'Moje Hammaberg', 'Dagmar Hastrup' – poj. C5 wys. min 40cm
- 20/ Tamaryszek poj. C5 – poj. wys. min 40 cm.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 59 09 400, 62 59 09 462, fax. 62 59 09 402,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

- 21/ Parzydło leśne poj. C1.
- 22/ Ułudka wiosenna poj. P9
- 23/ Leszczyna pospolita 'Purpurea' – poj. C5, wys. min. 40cm.
- 24/ Brzoza 'Doorenbos' - obw. 8-10cm , wys. min. 250cm
- 25/ Morwa czarna - obw. 8-10cm , wys. min. 250 cm
- 26/ Morwa biała - obw. 8-10cm , wys. min. 250 cm
- 27/ Klon czerwony - obw. 8-10cm , wys. min. 250 cm
- 28/ Liliowiec amerykański - obw. 8-10cm , wys. min. 250 cm
- 29/ Kasztanowiec czerwony Briotti - 8-10cm , wys. min. 250 cm
- 30/ Złotokap Waterera 'Vossi' poj. C12 wys. min 150cm
- 31/ Śliwa wiśniowa 'Nigra' - obw. 8-10cm , wys. min 250 cm
32. Świdośliwa Lamarccka –wys. min 200 cm
33. Buk odm. płacząca wys. min 150 cm - pokrój naturalny, nie szczepiony.
34. Buk pospolity Rochanii - obw. 8-10cm , wys. min 250 cm
- Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, prawidłowo ukształtowane, z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym.

Pytanie nr 2

Prosimy o uszczegółowienie informacji nt. ławek i leżanek do Czytelni w pergoli w zakresie rodzaju - gatunek drewna i grubości deseczek z jakich mają one zostać wykonane. To samo uszczegółowienie jest niezbędne w zakresie desek tarasowych projektowanych na podłogę Pawilonu jak i jego podsufitkę. Te informacje są bardzo istotne dla właściwej wyceny prac.

Odpowiedź:

Tarasy należy zaprojektować z desek z modrzewia gr. 25 mm, podsufitkę z dowolnego drewna gr. 20 mm, kolorystycznie pasująca do drewna użytego na konstrukcję.

Ławki i leżanki zaprojektować z drewna „twardego” (akacja, dąb, buk) zabezpieczone na działanie warunków atmosferycznych, grubość po obróbce minimum 40 mm .

Szczegółowe rozwiązania techniczne należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowania

Pytanie nr 3

Z rysunku ARKUSZ 4 – pawilon wystawowy i pergola stanowiącego załącznik do koncepcji wynika, iż wysokość pomieszczenia przeznaczonego na WC jest niższa niż min. 2,5 m wymaganych przepisami dla pomieszczeń użyteczności publicznej. Ewentualne rozbiórki i przebudowa/podniesienie stropu bunkra istotnie wpłynie na koszty wykonania prac. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o ekspertyzę i inwentaryzację bunkra celem właściwej wyceny prac.



Odpowiedź:

Pomieszczenie WC musi spełniać wymagania dla toalety użyteczności publicznej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Rzędna posadzki toalety powinna zostać zaprojektowana w taki sposób by osoba niepełnosprawna mogła się do niej dostać bez konieczności korzystania z podjazdu. W cenie oferty należy przewidzieć wyburzenie części bunkra zaznaczonej na rysunku inwentaryzacji załącznik nr 2 do niniejszego pisma. Zamawiający nie przewiduje wykonania ekspertyzy technicznej bunkra.

Pytanie nr 4

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o opracowanie geotechniczne umożliwiające ocenę warunków gruntowych, które mogą bardzo istotnie wpłynąć na wartość zamówienia poprzez sposób posadowienia nowych obiektów i konstrukcję dróg. Ponadto, podana w PFU konstrukcja remontowanej w ramach zadania ul. Ks. Mariana Magnuszewskiego dla płyt kamiennych o grubości zaledwie 7 cm w naszej ocenie jest niewystarczająca dla drogi publicznej gdzie występować mogą obciążenia autami ciężarowymi bądź wozami bojowymi straży pożarnej.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna w załączeniu (załącznik nr 1). Ul. Magnuszewskiego stanowi ciąg pieszo rowerowy. Konstrukcja nawierzchni pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5

Czy w rejonie opracowania istnieje kanalizacja teletechniczna w dyspozycji zamawiającego do podłączenia systemu monitoringu z jednostką straży miejskiej ?.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia inwentaryzację powykonawczą kanalizacji teletechnicznej znajdującej się w rejonie projektowania (załącznik nr 3). Od wskazanej studni należy zaprojektować wciągnięcie światłowodu w istniejącą kanalizację teletechniczną do budynku centrum monitoringu o długości ok. 40m

Pytanie nr 6

Czy w obszarze projektowania istnieje jakaś sieć teletechniczna strukturalna lub jej elementy oparta o urządzeniach transmisji pakietowej np. TCP/IP , którą dysponuje zamawiający ?

Odpowiedź:

W obszarze projektowania istnieje sieć teletechniczna.

Pytanie nr 7

Czy straż miejska dysponuje pomieszczeniem dla centrum monitoringu oraz urządzeniami teletechnicznymi do transmisji pakietowej TCP/IP ?



Odpowiedź:

Straż miejska dysponuje pomieszczeniami centrum monitoringu. Zakres zamówienia nie obejmuje zakupu wyposażenia centrum monitoringu (rejestratorów i monitorów itp.)

Pytanie nr 8

Zastosowanie wszystkich kamer obrotowych na teren o powierzchni 0,5 ha wydaje się być mocno przeszacowana. Czy zamawiający bierze pod uwagę zastosowanie kamer statycznych w grupach np. po 4 szt. do każdej grupy z przypisaną jedną kamerą typu PTZ ?

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca stosowanie kamer stacjonarnych. Kamery muszą spełniać następujące wymagania:

Kamera wyposażona w cztery obiektywy zmiennoogniskowe, o rozdzielczości przynajmniej 4 x Quad HD (2560x1440 umożliwiające obserwację szczegółów i dozór ogólny z jednego adresu IP i jednego kabla sieciowego. Oświetlenie w podczerwieni 360° , technologia WDR, zdalny zoom i zdalne ustawianie ostrości

Pytanie nr 9

Co zamawiający uważa za możliwość rozbudowy systemu ? jaka ilość docelowo kamer miała by być wzięta pod uwagę przy projektowaniu systemu monitoringu ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje rozbudowy monitoringu na terenie objętym projektem.

Pytanie nr 10

Zgodnie z normą PN-EN 62676-4 z uwagi na stabilność systemów monitoringu stosowanie kamer w technologii bezprzewodowej jest opcją tylko w przypadku braku innych możliwości technicznych (niewskazaną) czy zamawiający w związku z tym podtrzymuje chęć zastosowania kamer opartych na transmisji bezprzewodowej ?

Odpowiedź:

System monitoringu ma zostać oparty o transmisję światłowodem.

Pytanie nr 11

Zasilanie systemu monitoringu (kamer) z zasilania oświetlenia jest niewskazane z następujących powodów : - Zasilanie sterowane centralnie automatycznie lub ręcznie powoduje brak napięcia w dzień – trzeba by dodatkowo zapewnić w każdej oprawie sterowanie jasnością / włączeniem i wyłączeniem światła – jest to sposób mało efektywny gdyż powoduje problemy w konserwacji. - Kamery / systemu monitoringu zgodnie z normą PN EN 62676-4 (w zbiegu z normą PN-EN 50173) powinny posiadać niezależne zasilanie z zastosowaniem kabla sygnałowego w technologii PoE /PoE+ /



Odpowiedź:

Zasilanie kamer należy zaprojektować z projektowanego oświetlenia parkowego w oparciu o oprawy oświetleniowe wskazane w warunkach wydanych przez Spółkę Oświetlenie Uliczne i Drogowe.

Pytanie nr 12

W PFU i SWZ brak jest szczegółowych informacji na temat objętej projektem budowy kanalizacji deszczowej w ul. Ks. Magnuszewskiego ? Prosimy o dołączenie warunków przyłączenia od gestora sieci. Czy w ramach zadania należy takie wykonać przyłącze i w jakim miejscu ? Jakie średnice kanałów i na jakiej głębokości należy przewidzieć do ułożenia celem podłączenia 6 szt. krat burzowych?

Odpowiedź:

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej (załącznik nr 4). Należy zaprojektować kanał deszczowy o średnicy DN 200/315 od skrzyżowania ul. Pocztovej z ul. Kościuszki. Kanał prowadzić w chodniku wzdłuż budynku starostwa a następnie ul. Magnuszewskiego. Szacunkowa długość kanału to ok. 100 mb. Kanał prowadzić z minimalnym spadkiem i na minimalnej możliwej głębokości .

Pytanie nr 13

W jaki sposób ma być zasilana projektowana fontanna? Czy ma być zaprojektowana i wykonana jako pracująca w obiegu zamkniętym z systemem kontroli chemicznej wody i jej oczyszczania? Jeśli tak to wymagana do tego celu jest komora/pomieszczenie techniczne - gdzie takowe ma się znajdować?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować podziemne pomieszczenie techniczne, komorę zlokalizować w terenie zielonym w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny. W komorze należy zaprojektować system uzdatniania wody.

Pytanie nr 14

W PFU i koncepcji brak informacji nt. powierzchni nowej nawierzchni ul. Ks. Magnuszewskiego. Prosimy o uzupełnienie z podziałem na płyty i kostkę granitową 4/6.

Odpowiedź:

Całkowita powierzchnia ul. Wawrzyniaka wynosi 772 m². Miejsce pamięci ok 45 m². Nawierzchnie ul. Magnuszewskiego i miejsce pamięci należy wykonać z płyt granitowych. Ilość płyt i kostki określi projektant, będzie to zależało od zaprojektowanych wymiarów płyt oraz sposobu ich układania.

Pytanie nr 15

W PFU i koncepcji brak informacji ilości metrów bieżących obrzeża z kostki granitowej 15x17 jakie ma być wykonane dla wszystkich rodzajów nawierzchni. Prosimy o podanie tej ilości lub przekazanie edytowalnej wersji rysunku układu nawierzchni co umożliwi jej zliczenie.



Odpowiedź:

Zamawiający załączył pliki dwg. Ilości różnych rodzajów nawierzchni wynikające z koncepcji mogą ulec zmianie, szczegółowe ilości wyliczy projektant po wykonaniu projektów budowlanych.

Pytanie nr 16

Miedzy PFU a koncepcją występuje rozbieżność w zakresie występowania ławki w wersji bez oparcia. W PFU ich brak. Czy i ile sztuk ławek bez ob.=parcia należy dostarczyć i zamontować?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować 11 sztuk ławek i 10 koszy na śmieci. Wszystkie ławki z oparciem

Pytanie nr 17

W PFU i koncepcji brak jednoznacznych informacji nt. ilości (rozbieżność w PFU 14 szt. na rysunku koncepcji 16 szt.) a przede wszystkim parametrów i materiału z jakiego mają być wykonane wolnostojące donice okrągłe z lawendą. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować 14 donic. Donice zaleca się wykonać z betonu architektonicznego lub w okładzinie kamiennej (np. fornir kamienny). Donice powinny być zaprojektowane tak, aby były spójne z budynkiem Wilii Starosty co do ich kształtu i materiału.

Pytanie nr 18

W PFU i koncepcji brak informacji nt. powierzchni Ławek leżanek w pawilonie. Prosimy o uzupełnienie lub udostępnienie edytowalnych rysunków celem jej zliczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki w formacie dwg.

Pytanie nr 19

Czy w zakres inwestycji wchodzi wykonanie windy dla niepełnosprawnych przy wejściu do biblioteki?

Odpowiedź:

Winda przy wejściu do biblioteki nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 20

Proszę o podanie właściwej powierzchni projektowanej nawierzchni z bruku granitowego 15/17 cm, gdyż powierzchnia wskazana w PFU różni się od powierzchni oznaczonej w koncepcji zagospodarowania.



Odpowiedź:

Zamawiający załączył pliki dwg, które mogą pomóc w szacunkowym wyliczeniu nawierzchni do zaprojektowania. Ilości różnych rodzajów nawierzchni wynikające z koncepcji mogą ulec zmianie, szczegółowe ilości wyliczy projektant po wykonaniu projektów budowlanych.

Pytanie nr 21

Proszę o wskazanie długości ogrodzenia z cegły w ogrodzie przed biblioteką do rozbiórki.

Odpowiedź:

Długość ogrodzenia do rozebrania przed biblioteką ok.25 mb. Ilość ogrodzenia z cegły do rozebrania od strony ul. Magnuszewskiego ok 24 mb.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz

Sporządził:

Iwona Hendrys

