

PPiGN.6840.9.2021/7

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Bohaterów Września w Kępnie (dz. 522/16)**

### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona **w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Bohaterów Września w Kępnie**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: **Miasto Kępno**, jako działka ewidencyjna nr **522/16** o powierzchni **0,2185 ha**, klasoużytek: łąki trwałe ŁV o powierzchni 0,0249 ha, grunty orne RV o powierzchni 0,1936 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00032725/3**.

Działka nr 522/16 położona jest w północnej części Miasta Kępno, w okolicy tzw. „Stawów Morka”. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Bohaterów Września w (Osiedle Mściwoja) w Kępnie. Dojazd do nieruchomości od północno-zachodniej strony zapewnia droga asfaltowa – łącznik ul. Ruchu Oporu i ul. Bohaterów Września (dz. 522/15, 517/4, 516/5, 512/5, 511/8, 509/6 i 506/8). Zjazd na przedmiotową nieruchomość wymaga obecnie uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej. Od strony południowo-wschodniej alternatywny dojazd do nieruchomości stanowi ul. Zwycięstwa poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Kępno, nr 523/12, który obecnie jest utrudniony ze względu na posadowienie ogrodzenia niezgodnie z przebiegiem granic nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 523/10 oraz 523/11. Teren działki 522/16 jest płaski i nieogrodzony. Przedmiotowa działka posiada w miarę regularny kształt zbliżony do prostokąta, obecnie nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą i kilkoma drzewami. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z pojedynczym słupem energetycznym. Z kolei przez południową i wschodnią część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks90. W pobliżu granic działki, tj. w obrębie tzw. „łącznika” ul. Bohaterów Września czy też ul. Zwycięstwa przebiega podstawowa, podziemna infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Sieć gazowa zlokalizowana w pasie drogi publicznej ul. Bohaterów Września, dz. nr 521/1 oddalonej w odległości ok. 60 m. Nieruchomość bezpośrednio graniczy od strony zachodniej z urządzeniem wodnym melioracji szczegółowej, od strony południowej i wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a od strony północno-wschodniej z trafostacją. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny tzw. „Stawy Morka”.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

## **2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem **A\_MN3** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz w niewielkim fragmencie symbolem **KDPJ** o przeznaczeniu: **tereny dróg i ulic pieszo-jezdných**.

## **3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2021 roku, o godz. 09:00** w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno.

## **4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę: **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

## **5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
  - wniosą wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100 złotych) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Santander S.A. I oddział Kępno, nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711** do **dnia 1 października 2021r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem **„wadium do przetargu na sprzedaż działki nr 522/16- Kępno”**. **Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;**
  - złożą w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 1 października 2021r.** następujące dokumenty:
    - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
    - potwierdzenie wniesienia wadium,**
    - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: *mienie komunalne*, katalog: *Obrót mieniem komunalnym*, podkatalog: 2021)
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w ppkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 522/16 położonej w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Boh. Września w Kępnie”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.
  - 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
  - 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące i 00/100 złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
  - 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
  - 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 590 94 75 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus