

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w miejscowości Ostrówiec, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Ostrówiec-Myjomice, jako działka ewidencyjna nr 184 o powierzchni 0,0051 ha, klasa użytku: grunty rolne zabudowane Br-RV, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00011111/3.

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 184 posiada regularny kształt, posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren porośnięty trawą. Działka nie jest uzbrojona, natomiast w pobliżu, wzdłuż drogi znajdują się sieci: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 1,5 km od węzła komunikacyjnego – S8 i S11.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość oznaczona jest symbolem D4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena nieruchomości wynosi 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto i 00/100 złotych) plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości – w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla działki nr 185, położonej w obrębie Ostrówiec-Myjomice – zostanie ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu. Prawo służebności opisane w niniejszym punkcie zostanie wpisane do księgi wieczystej.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

- 1) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać w terminie do dnia 07 stycznia 2022r. wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
- 2) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) - adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus