

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości rolnej położonej w m. Ostrówiec przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w miejscowości Ostrówiec o łącznym obszarze 2,1667 ha, klaso użytk: grunty orne RV o powierzchni 1,5096 ha, grunty orne RIVa o powierzchni 0,5358 ha, łąki trwałe ŁV o powierzchni 0,1100 ha, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Ostrówiec-Myjomice, jako działki ewidencyjne nr 185 o powierzchni 0,6900 ha, nr 228/4 o powierzchni 0,8500 ha, nr 228/5 o powierzchni 0,5167 ha oraz nr 240 o powierzchni 0,1100 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00052885/8.

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu węzła komunikacyjnego tras S8 i S11. Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą kształt wydłużonego prostokąta, ciągnącego się na długości około 1,7 km. Teren nieruchomości jest płaski, położony w otoczeniu podobnych gruntów uprawianych rolniczo. Działki są poprzecinane naturalnymi przeszkodami fizjograficznymi w postaci rowów i nieużytków oraz drogą ekspresową S8. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od północnej części działki nr 185, możliwy jest przez działkę nr 184. Dojazd do działki nr 228/5 zapewnia, granicząca od południowej strony, droga techniczna w granicach działki gruntu nr 228/3, natomiast do działki nr 228/4, droga techniczna w granicach działki nr 228/2, stanowiąca północną granicę ww. działki. Droga o nawierzchni asfaltowej w granicach działki gruntowej nr 422, prowadząca do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o., zapewnia dojazd od południa do działki nr 240.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość, przeznaczona jest jako:

- D5ZLP – tereny do zalesienia
- D4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- D10R, D11R, D12R – tereny rolnicze
- D1EW, D3EW - tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena nieruchomości wynosi 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych) plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Nabywca zostanie wyłoniony w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.). Termin i miejsce przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez obciążenie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 184 położonej w obrębie ewidencyjnym: Ostrówiec-Myjomice, KW Nr KZ1E/00011111/3, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 185 położonej w Obrębie Ostrówiec-Myjomice. Służebność będzie miała charakter nieograniczony czasowo. Prawo służebności opisane w niniejszym punkcie zostanie wpisane do księgi wieczystej.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać w terminie do dnia 07 stycznia 2022r. wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus