

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUR.4243.1147.2021.IOP.2



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie obrębu Krążkowy, gmina Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolski

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Krążkowy, gmina Kępno, powiat kępiński, województwo wielkopolskie stanowiącej:

Działka nr: 427/4 o ogólnej powierzchni 0,2900 ha, (w tym: RIV a - 0,2900 ha). Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00001896/6. Działka położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją Gminy Kępno znak WPPiGN.6722.61.2021/.2 z dnia 21.10.2021r. dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie: nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013r. nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Krążkowy jest na obszarze graficznie oznaczonym jako: C18R- tereny rolnicze. Nieruchomość leży w granicy strefy obserwacji archeologicznej OW, strefie ochrony sanitarnej od cmentarza oraz posiada nieprzekraczalną linię zabudowy. Rada Miejska w Kępnie podjęła uchwałę nr XX/133/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno oraz uchwałę nr XXIII/165/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały nr XX/133/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zmiana studium obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Kępno. Obecnie trwa etap opiniowania i uzgadniania z właściwymi instytucjami. Zakończenie prac i zatwierdzeń projektu zmiany planuje się na przełomie roku 2021/2022. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, położona przy drodze asfaltowej.

Stan zagospodarowania: brak nakładów, porośnięta chwastami.

Roczny czynsz dzierżawy wynosi 2dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie,
- 4) Sołectwo Krążkowy,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Kępno,

oraz został opublikowany w gazecie „Głos Wielkopolski”

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

24. LIS. 2021

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia

URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE
Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarstwa Nieruchomościami
63-600 Kępno, ul. Łódzka 1