

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Łazienkowej 6 w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Najem nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 268 m² położonej przy ul. Łazienkowej 6 w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1326 o powierzchni 0,0465 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039899/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu AA1UK – Tereny zabudowy usług kultury.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

- 1) Okres najmu - 3 lata, tj. od dnia 01.03.2022 roku do 30.09.2023 roku.
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki INTRAVI sp. z o.o., spółka komandytowa z siedzibą w Żywcu, przy ul. Komorowskich 22, 34-300 Żywiec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000340843
- 3) Cel najmu – zaplecze budowy i miejsce magazynowe związane z inwestycją pn. „Rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych”.
- 4) Czynsz najmu -ustala się na kwotę 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych), miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz najmu płatny jest raz w miesiącu, do 15 dnia każdego miesiąca.
- 6) Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 nie będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - /mgr inż. Piotr Psikus