

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Hanulin, w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa gruntu o powierzchni 60 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Hanulin, w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, w obrębie: Krążkowy, jako działka nr 1186 o powierzchni 0,0700ha, dla której V Wydział ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044473/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartych umów dzierżawy.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: C17MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj.: od dnia 01 lipca 2022 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj.: działki 1085.
4. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości za:
 - 1) okres od 01.07.2022. do 31.12.2022r. - ustala się na kwotę: 90,000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt i 50/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 2) okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. - ustala się na kwotę: 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. - ustala się na kwotę: 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 4) okres od 01.01.2025r. do 30.06.2025r. - ustala się na kwotę: 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt i 50/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za rok 2022 w terminie do dnia 30 listopada 2022 roku.
6. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust. 4 nie będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - /Artur Kosakiewicz