

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Przybyszów (dz. 63/4 i dz. 63/6).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomości gruntowe: zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Przybyszów, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Przybyszów, jako działka nr **63/4** o powierzchni **0,1070 ha**, klasoużytek: Br-RVI - grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0440 ha oraz RVI- grunty orne o powierzchni 0,0630 ha, oraz niezabudowana działka nr **63/6** o powierzchni **0,0351 ha**, klasoużytek: RVI grunty orne o powierzchni 0,0351 ha dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00048359/1**.

Nieruchomość, działka nr **63/4** położona w zachodniej części obrębu Przybyszów, w sąsiedztwie drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa (nieurządzona w terenie) w granicach działki 63/6. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych, w odległości 8 km od centrum Kępna. Działka nr 63/4 stanowi grunt o regularnym kształcie. W dniu oględzin działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 100 m² wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blacha trapezową. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. W dniu oględzin, niezabudowana część nieruchomości była porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona. W drodze asfaltowej, oddalonej od granic nieruchomości o 30 m, przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.

Nieruchomość, działka nr **63/6** położona w zachodniej części obrębu Przybyszów, w sąsiedztwie drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka 63/6 jest wydzielona jako droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla działek 63/3 i 63/4. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych, w odległości około 8 km od centrum Kępna. Działka nr 63/6 stanowi grunt o regularnym kształcie, odpowiednim dla przypisanej jej funkcji. Działka od północy graniczy z drogą asfaltową. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. W dniu oględzin, nieruchomość była nieurządzona, zakrzaczona i zadrzewiona. Przez teren nieruchomości przebiega ogrodzenie z siatki stalowej. W drodze asfaltowej przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno i nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod:

- 1) dz. nr 63/4 - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol rysunku planu J5MN,
- 2) dz. 63/6 - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol rysunku planu J5MN oraz **tereny dróg publicznych klasy lokalnej** (niewielki fragment) - symbol rysunku planu J1KDL.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku, o godz. 10:30**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

- 1) Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **73.200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście i 00/100 złotych) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, bliżej określonej w poniższej tabeli:

Nr geodezyjny działki	Cena wywoławcza działki	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
63/4	61 000,00	63/6	12 200,00	73 200,00

- 2) Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową wymienionego w poniższej tabeli:

Nr geodezyjny działki	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki [ha]	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
63/4	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym	0,1070	63/6	0,0351	1/2

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **8.000,00zł** (słownie: osiem tysięcy i 00/100 złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **09 grudnia 2022 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium udziału w przetargu – Przybyszów – dz. 63/4 i dz. 63/6**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09 grudnia 2022 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2022) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 63/4 i dz. 63/6 położonej w miejscowości Przybyszów”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **740,00 zł** (słownie: siedemset czterdzieści i 00/100 złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/ - / mgr inż. Piotr Psikus