

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mikorzyn (dz. 42/8).**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Mikorzyn, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: **Mikorzyn**, jako działka nr **42/8** o powierzchni **0,0815 ha**, klasoużytek: RV grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043888/3**.

Nieruchomości położona jest w północnej części Gminy Kępno, w miejscowości Mikorzyn w sąsiedztwie nieruchomości oznaczonych nr porządkowymi 22, 23 oraz 23A. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę, a także nieruchomości zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, natomiast w szerszym otoczeniu dominują obszary rolne. Dodatkowo nieruchomość sąsiaduje z stawami Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie. Odległość drogowa do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej zlokalizowanych w pasie publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki 42/7 zapewnia droga gruntowa odchodząca na północ od ww. drogi powiatowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol rysunku planu **H\_MN3**.

**3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 marca 2023 roku, o godz. 9:30**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

**4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **86.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt sześć tysięcy i 00/100 złotych**) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **8.600,00zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **17 marca 2023 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Mikorzyn – dz. 42/8.**”. Wpłata po terminie skutkuje **niedopuszczeniem do przetargu**.

- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 marca 2023 roku** następujące dokumenty:
    - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
    - potwierdzenie wniesienia wadium,
    - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.
  - 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2023) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
  - 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 42/8 położonej w Mikorzynie”**.
  - 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
    - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
    - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
  - 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
  - 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
  - 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **860,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
  - 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
  - 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.