



**RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI**

Kępno 2023

SPIS TREŚCI

I. Organizacja konsultacji.....	3
II. Opis przebiegu i form konsultacji	4
II. 1 Zbieranie uwag w postaci papierowej i w postaci elektronicznej.....	5
II. 2 Spacer Studyjny	5
II. 3 Spotkanie otwarte.....	12
II. 4 Ankieta internetowa	14
III. Podsumowanie	14

I. Organizacja konsultacji

Na podstawie art. 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.) oraz § 4 uchwały Nr X/54/2015 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 4240) Burmistrz Miasta i Gminy Kępno przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie **od dnia 27 września 2023 r. do dnia 3 listopada 2023 r.** w następujących formach:

1. w formie pisemnej, poprzez „Formularz uwag”, który był udostępniony do pobrania:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno (bip.kepno.pl), w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2023,
- na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno (www.kepno.pl), w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców
- w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1;

„Formularz uwag” można było złożyć zwrotnie poprzez:

- a. plik tekstowy DOC/DOCX lub PDF na adres mailowy: anna.dulian@um.kepno.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, na adres skrytki: /u9i3euy34z/skrytka (w tytule wpisać „Konsultacje rewitalizacja”)
- b. przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno (z dopiskiem „Konsultacje rewitalizacja”, w tym wypadku decydowała data wpływu)

- c. dostarczyć do Punktu Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno;
2. **w formie spaceru studyjnego**, który odbył się **12 października 2023 r., o godzinie 10:00.**
3. **podczas spotkania otwartego**, które odbyło się w dniu **17 października 2023 r. o godz. 17:00** w Kępińskim Ośrodku Kultury, ul. Broniewskiego 5, Kępno
4. **poprzez ankietę internetową** dotyczącą obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, dostępną na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno (www.kepno.pl) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców **w okresie trwania konsultacji.**

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych, w tym o spacerze i spotkaniu konsultacyjnym została upowszechniona w formie:

- ogłoszenia w gazecie pt. „Tygodnik Kępiński” w dniu 27.09.2023 r.
- informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie
- informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno (bip.kepno.pl), w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2023 oraz na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno (www.kepno.pl), w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców.

Dodatkowo konsultacje społeczne promowane były na Facebooku: Dzień dobry w Kępnie oraz Rewitalizacja Gminy Kępno.

II. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje przeprowadzano w formie:

- zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej,

- spaceru studyjnego dla mieszkańców,
- spotkania otwartego z mieszkańcami,
- ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców miasta.

II. 1 Zbieranie uwag w postaci papierowej i w postaci elektronicznej

W trakcie konsultacji wpłynęła jedna uwaga w wersji papierowej, w wersji elektronicznej nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgłoszona uwaga w wersji papierowej dotyczy włączenia al. Ludwika Zamenhofs i działek bezpośrednio sąsiadujących z powyższą ulicą, w celu zachowania spójności przestrzennej obszaru rewitalizacji - zaproponowano do włączenia następujące działki: 587/1, 1583/8, 1583/6, 1587/2, 1585/8, 1585/5, 1585/6, 1585/9, 1588/5, 1581/4, 1513/1, 1579/4, 1577/9, 1577/7, 1577/6, 1577/8, 1576/1, 1577/5, 1554/1, 1575/2, 1581/6, 1583/4.

II. 2 Spacer studyjny

Termin: 12 października 2023 r.; godzina 10.00 – 13.00.

Cel spaceru studyjnego: omówienie problemów i potrzeb mieszkańców występujących na terenie wyznaczonym jako obszar rewitalizacji w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Uczestnicy: 47 osób (lista obecności), wśród nich: uczniowie szkoły ponadpodstawowej, pracownicy jednostek samorządowych, radni miejscy, przedstawiciele władzy lokalnej i służb mundurowych oraz emeryci.

Trasa spaceru: miała następujący przebieg: Rynek - spotkanie przy fontannie; Al. Marcinkowskiego; ul. Broniewskiego; Dworzec Zachodni; Park 700-lecia; ul. Zamenhofs; przez teren Spółki Projekt i ul. Sportową do Szkoły Podstawowej nr 3; Dziedziniec Szkoły Podstawowej nr 3; ul. Grobla;

ul. Warszawska; ul. Strumykowa; Synagoga, Łaźnia, Ubojnia;
ul. Orzeszkowej; ul. Kraszewskiego; ul. Kręta; ul. Kilińskiego; ul. Mickiewicza;
ul. Ogrodowa; ul. Dąbrowskiego; Klub Seniora.

Przystanki zorganizowano w następujących miejscach:

1. Rynek,
2. Dworzec Zachodni,
3. Park 700-lecia,
4. Szkoła Podstawowa nr 3,
5. Synagoga, Łaźnia, Ubojnia,
6. Klub Seniora

Przebieg:

W trakcie spaceru Uczniowie szkół ponadpodstawowych wskazywali, że największym problemem wyznaczonego obszaru jest mała liczba zadaszonych miejsc (np. altanek), gdzie mogliby spędzać czas wolny i się spotykać (na świeżym powietrzu). Istotną potrzebą jest zorganizowanie miejsca, gdzie w bezpiecznych i przyjaznych warunkach młodzież dojeżdżająca do kępińskich szkół mogłaby oczekiwać na autobus do domu. Chociaż Kępno jest dla nich bezpieczną miejscowością, młodzi ludzie dostrzegają, że przy niektórych ulicach przydałoby się lepsze oświetlenie uliczne, co zwiększyłoby ich poczucie bezpieczeństwa, kiedy wracają wieczorami do domów lub spacerują z psem.

Uczestnicy spaceru wskazywali na problem niedostatecznego stanu technicznego chodników, dróg i ścieżek rowerowych, co stanowi problem niezależnie od wieku. Ludziom młodym utrudnia przemieszczanie się na rolkach, deskorolkach czy hulajnogach. Natomiast seniorom utrudnia sprawne przemieszczanie się ze względu na naturalnie ujawniające się bariery (np. kałuże, ubytki w chodnikach, krawężniki, itp.) – w szczególności ul. Broniewskiego, którą Zarząd Powiatu Kępińskiego planuje pozbawić kategorii drogi powiatowej i przekazać Gminie Kępno.

Zdjęcie 1. Nieoświetlona droga prowadząca do Parku 700-lecia.



Terenem, który jest nieoświetlony, a jest często uczęszczany przez uczestników spaceru, to okolice ulicy Wodnej, która prowadzi do Parku 700-lecia. Teren parku jest również nieoświetlony, co również powoduje obniżenie poczucia bezpieczeństwa szczególnie wśród młodszych i najstarszych mieszkańców, którzy rezygnują z przebywania tam po zmroku. W parku znajduje się plac zabaw dla dzieci. Najmłodszy uczestnicy spaceru dostrzegają potrzebę aranżacji przestrzeni także z myślą o innych grupach wiekowych – młodzieży, osobach w średnim wieku i seniorach, dlatego obok oświetlenia przydałyby się zadane miejsca do siedzenia, a także amfiteatr, w którym mogłyby odbywać się wydarzenia plenerowe. Okolice parku mogą stanowić istotny potencjał rozwojowy dla miasta i jego mieszkańców ze względu na duże tereny plenerowe (które należałoby odpowiednio zagospodarować) – takie zainwestowanie parku 700-lecia i jego okolic pozwoliłoby ograniczyć niedogodności związane z hałasem i bałaganem wywoływanymi organizacją imprez plenerowych w centrum miasta.

Obszary sąsiadujące z parkiem 700-lecia, które znalazły się na trasie spaceru, objęły także tereny w okolicy obecnych miejskich obiektów sportowych. Tam zwrócono uwagę na estetykę miejsc – problem z doświetleniem, niewystarczającą liczbą miejsc odpoczynku (co docelowo – w razie podjęcia tego rodzaju działań – mogłoby wpisywać się w zwiększenie

dostępności obszaru dla osób z niepełnosprawnościami). Nowego zagospodarowania wymaga także teren na którym obecnie znajduje się stary, nieużytkowany basen odkryty.



Zdjęcie 2. Park 700-lecia.

Mieszkańcy uznali, że dużym problemem w okresie jesienno-zimowym jest niska jakość powietrza jako skutek emisji zanieczyszczeń z palenisk indywidualnych. Ekspozycja na zanieczyszczenia powietrza wzbudza obawę osób w średnim wieku oraz seniorów, którzy dostrzegają zwiększone ryzyko zachorowalności na choroby m.in. nowotworowe, układu oddechowego i nerwowego.



Zdjęcie 3. Zły stan techniczny Dworca Zachodniego.

Istotnym problemem na terenie wyznaczonym w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jako obszar rewitalizacji okazuje się rozproszenie obiektów Kępińskiego Ośrodka Kultury (KOK) w różnych częściach miasta oraz brak wystarczającej ilości (i powierzchni) obiektów własnych, które zaspokajałyby potrzeby użytkowników oferty tej instytucji. Zarówno uczniowie, jak i seniorzy dostrzegają problemy, które dotyczą Kępiński Ośrodek Kultury – chociaż istnieje zapotrzebowanie na przedsięwzięcia podejmowane przez KOK, brak odpowiedniego zaplecza lokalowego sprawia, że zainteresowani nie mogą w odpowiedni sposób korzystać z potencjału społeczno-kulturalnego tej instytucji (np. działalności pracowni). W tym kontekście uczestnicy reprezentujący różne grupy wiekowe dostrzegają również zły stan techniczny budynku Dworca Zachodniego, w którym po gruntownym remoncie mogłaby być prowadzona działalność społeczno-kulturalna. W obecnym stanie obiekt ten (znajdujący się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji) jest miejscem nieużytkowanym i podlega stopniowej degradacji. Istotnym problemem jest również własność terenów bezpośrednio sąsiadujących z działką, na której znajduje się Dworzec, pozostałych w dyspozycji Polskich Kolei Państwowych,

co ogranicza możliwość optymalnego zagospodarowania otoczenia sąsiadującego.



Zdjęcie 4. Sala sportowa w Całodziennym Klubie Seniora.

Seniorzy oraz inni mieszkańcy wśród problemów, jakie występują na wskazanym obszarze, wymieniali również niedostateczną przestrzeń w sali sportowej w Całodziennym Klubie Seniora „Pod Żurawiem”. Zarówno pracownicy, jak i seniorzy dostrzegają, że istnieje duże zapotrzebowanie na zajęcia sportowe, a miejsce w sali gimnastycznej nie pozwala na realizację potrzeb wszystkich seniorów, którzy chcieliby uczestniczyć w tego typu przedsięwzięciach (np. w zajęciach z jogi). Skutkuje to koniecznością wynajmowania przez Klub Seniora przestrzeni w innych budynkach znajdujących się na terenie miasta, co dla osób starszych, mających problemy z poruszaniem się, jest niedogodnością. Warto uzupełnić, że osoby starsze uważają, iż dzięki Klubowi Seniora poprawia się jakość ich życia, jednak bardzo duże zapotrzebowanie na oferowane zajęcia sportowo-rekreacyjne przewyższa możliwości lokalowe budynku przy ul. Dąbrowskiego.



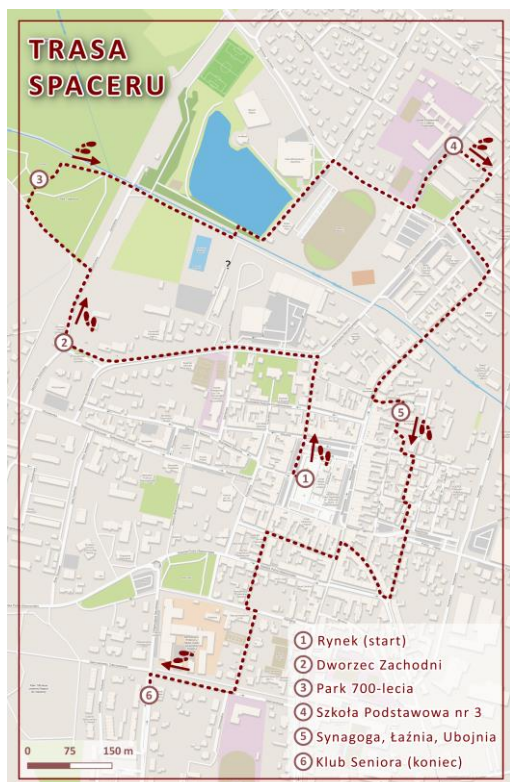
Zdjęcie 5. Zły stan estetyczny budynków.

Uczestnicy spaceru wskazali, iż w centrum Kępna, w którym znajdują się liczne instytucje kulturalne, obiekty użyteczności publicznej, handlowe i usługowe, problemem jest niska estetyka niektórych budynków (znajdujących się również w posiadaniu osób fizycznych). Potrzeba właściwego zagospodarowania terenu dotyczy także m.in. obiektów znajdujących się w okolicy remontowanej obecnie Synagogi. Budynki w centrum miasta wymagają także poprawy/uzupełnienia sieci kanalizacyjnej. Kwestią wskazywaną jako problem do rozwiązania okazała się także potrzeba reorganizacji ruchu drogowego w centrum miasta.

Odnotowano również deficyt zielonych skwerów i braku stosownego zagospodarowania na wzór istniejącej już ścieżki dydaktycznej przy ulicy Lipowej, czy też Seniorzy podkreślają, że należy potraktować ten skwer za wzór a w proces przygotowania koncepcji zielonych obszarów włączyć młodzież.

W trakcie spaceru nie wniesiono formalnych uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Trasa spaceru



II. 3 Spotkanie otwarte

Termin i miejsce 17 października 2023 r. o godz. 17:00 w Kępiński Ośrodek Kultury, ul. Broniewskiego 5, Kępno

W spotkaniu uczestniczyli radni miejscy, pracownicy jednostek samorządowych, przedstawiciele władzy lokalnej, służb mundurowych i organizacji pozarządowych oraz ekspert. W trakcie spotkania uczestnicy zapoznali się z informacją, czemu służą procesy rewitalizacyjne, jaka jest procedura opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Na spotkaniu zostały omówione szczegółowo zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji określone w „Diagnozie i delimitacji obszaru

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Kępno na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji”.

W trakcie spotkania uczestnicy dyskutowali na temat problemów obszaru, ewentualnych przyszłych możliwości realizacji przedsięwzięć czy konsekwencjach prawnych zapisów uchwały dla mieszkańców obszaru prowadzących lub chcących prowadzić działalność gospodarczą.



W trakcie spotkania nie wniesiono formalnych uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

II. 4 Ankieta internetowa

Poprzez ankietę nie złożono uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

III. Podsumowanie

Podczas zorganizowanych konsultacji zaprezentowano mieszkańcom gminy obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wskazując na przesłanki uzasadniające taką właśnie mapę rewitalizacji. Omówiono kwestie problemowe i wątpliwości mieszkańców dotyczące procesów rewitalizacyjnych oraz pogłębiano wiedzę na temat dostrzeganych przez nich potrzeb społecznych i infrastrukturalnych. Dyskutowano nad potencjalnym zakresem procesu rewitalizacji oraz o potencjale i możliwościach oddziaływania. Rozważano możliwości jak najszerszego włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji.

Wniesiona w formie papierowej uwaga została zaakceptowana i wprowadzona.

14.11.2023

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz