

Kępno, dnia 29.12.2023r.

Wiesław Wencel

Radny Rady Miejskiej w Kępnie

Szanowny Pan

Piotr Psikus

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kępnie

INTERPELACJA

Dotyczy: montażu barierki asekuracyjnej przy schodach prowadzących do głównego wejścia budynku Samorządowej Biblioteki Publicznej w Kępnie.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie zamontowania barierki przy schodach, które znajdują się w budynku przy ul. Kościuszki nr 7, w którym mieści się Samorządowa Biblioteka Publiczna.

Samorządowa Biblioteka Publiczna w Kępnie zlokalizowana jest w budynku, w którym do wejścia głównego prowadzą schody. W trakcie niedawnej przebudowy i modernizacji tego budynku nie przewidziano montażu barierki wzdłuż nich. Brak barierki wzdłuż schodów stanowi szczególny problem dla osób starszych. Ponadto w okresie jesienno-zimowym jej brak powoduje dodatkowo zagrożenie bezpieczeństwa dla osób korzystających z biblioteki. Występowanie tego problemu wielokrotnie zgłaszały mi osoby starsze korzystające z biblioteki. Zamontowanie barierki (choć po jednej stronie schodów) znacznie poprawi komfort korzystania z biblioteki.

Biblioteka znajduje się w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, co nie zwalnia właściciela (za zgodą konserwatora) do zapewnienia bezpiecznego wejścia i wyjścia z budynku.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniem:

1) czy nie jest zasadne zamontowanie barierki przy schodach prowadzonych do głównego wejścia budynku Samorządowej Biblioteki Publicznej w Kępnie?
oraz podjęcie stosownych działań w tej sprawie.

Z poważaniem

Wiesław Wencel



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WR.0003.1.2024/2

Kępno, dnia 12 stycznia 2024 roku

Szanowny Pan

Wiesław Wencel

Radny Rady Miejskiej w Kępnie

Dotyczy: Interpelacji w sprawie barierki przy schodach prowadzących do głównego wejścia do budynku Samorządowej Biblioteki Publicznej w Kępnie.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 grudnia 2023 roku, uprzejmie informuję, że Budynek Samorządowej Biblioteki Publicznej w Kępnie (budynek willi w zespole starostwa powiatowego w Kępnie przy ul. Kościuszki 7) wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 630/Wlkp/A. Przed przystąpieniem do remontu budynku opracowano dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych. W pierwotnej dokumentacji przy schodach do budynku uwzględniona została dwustronna poręcz z pochwytyami na wysokości 90 i 75 cm. Rozwiązanie to nie uzyskało jednak wówczas akceptacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i jako takie nie mogło być zrealizowane. (w załączeniu decyzja nr 192/2018/A).

Biorąc pod uwagę bezpieczeństwo wszystkich korzystających z budynku biblioteki w szczególności osób starszych, w najbliższym okresie, zobowiązę Dyrektora Biblioteki (właścicielem budynku jest Samorządowa Biblioteka Publiczna) do przygotowania stosownej dokumentacji i ponownego wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na zamontowanie poręczy.

Z poważaniem:

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kępnie



Ka-WN.5142.1141.2018
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 14.03.2018 r.

POZWOLENIE Nr 192/2018/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytku (Dz. U. z 28 czerwca 2017 r. poz. 1265), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie, ul. Kościuszki 7, 63-600 Kępno z dnia 28.02.2018 r. (data wpływu: 01.03.2018 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. willa starosty w Kępnie przy ul. Kościuszki 7,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Samorządowej Bibliotece Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie, ul. Kościuszki 7, 63-600 Kępno;

(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

budynek willi w zespole starostwa powiatowego, ob. biblioteka w Kępnie przy ul. Kościuszki 7 (dz. nr 4934), wpisanym do rejestru pod numerem rejestru 630/Wlkp/A

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont dachu i elewacji budynku biblioteki obejmujący przełożenie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę z niezbędnymi uzupełnieniami dachówką analogiczną i gąsiorami w naturalnym kolorze ceglastym, układanymi na nowym ołaczeniu, oczyszczenie i impregnację więźby dachowej przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej oraz rozprzestrzeniania się ognia, przemulowanie kominów z odtworzeniem pierwotnej formy zwieńczenia i tynkowaniem, prace izolacyjne z odwilgoceniem, odsoleniem i odgrzybieniem pomieszczeń piwnicznych (wykonanie izolacji poziomej i pionowej), montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej spatynowanej; przełożenie instalacji odgromowej, przebudowę schodów wewnętrznych na poddasze i do piwnic oraz przebudowę schodów zewnętrznych do piwnicy (do uzgodnienia szczegóły wykonawcze), **remont schodów zewnętrznych (nie akceptuje się formy balustrady), dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez skomunikowanie kondygnacji piwnicy, parteru i I piętra oraz z poziomu terenu za pomocą platformy, remont instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej, wykonanie klimatyzacji pomieszczenia sali narad i saloniku (szczegóły wykonawcze w tym dobór lamp do uzgodnienia z WWKZ); remont elewacji z miejscowym wzmocnieniem murów zewnętrznych, oczyszczeniem i naprawą istniejących tynków elewacji w systemie WTA o składzie i fakturze analogicznym do zapraw oryginalnych, konserwację istniejącego detalu architektonicznego z częściową jego rekonstrukcją przywracającą pierwotny wygląd i profilowanie, hydrofobizację, konserwację elementów rzeźbiarskich, kamiennych oraz laserunkowe**

Budynek willi starosty stanowiący element zespołu architektonicznego starostwa powiatowego w Kępnie przy ul. Kościuszki ze względu na swoje wartości artystyczne i historyczne wpisany został do rejestru zabytków pod 730/Wlkp/A decyzją z dnia 12.02.2008 roku. Willa starosty wybudowana została w latach 1920-1925 w parku na tyłach budynku starostwa. Wzniesiono ją na rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu z wysokimi schodami przed wejściem. Tarasem na tyłach oraz dwoma symetrycznymi i owalnymi ryzalitami kondygnacji parteru wcześniej południowej. Willa posiada oryginalny i dobrze zachowany bogaty, klasycystyczny detal architektoniczny.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlega m. in. budynku użyteczności publicznej w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrza w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w ramach remontu budynku jest uzasadniony z uwagi na stan techniczny obiektu oraz względy użytkowe i funkcjonalne. Remont elewacji budynku był przedmiotem uzgodnień konserwatorskich w ramach którego zostało wydane pozwolenie nr 120/2010 z dnia 24.02.2010 r. W programie prac nie należy wprowadzać zmian architektonicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Metodyka działań konserwatorskich określona w programie prac konserwatorskich ukierunkowana jest na zachowanie oryginalnej tkanki zabytkowej oraz przywrócenie pierwotnego opracowania plastycznego elementów zniszczonych, ustalonych w wyniku przeprowadzonych badań zarówno elewacji jak i wnętrza budynku. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d. 2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g).

7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauracyjnych, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 15 sierpnia 2018 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia o wykonanych pracach (Art. 37g.).

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich + stratygrafia

Otrzymują:

1. Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrow i S. Żmurekowej w Kępnie, ul. Kościuszki 7, 63-600 Kępno

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Kępnie, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie, ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
4. WUOZ w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61 - 834 Poznań
5. a/a (program prac konserwatorskich + stratygrafia)

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska - tel. 62 7576421, 14 03 2018 r.

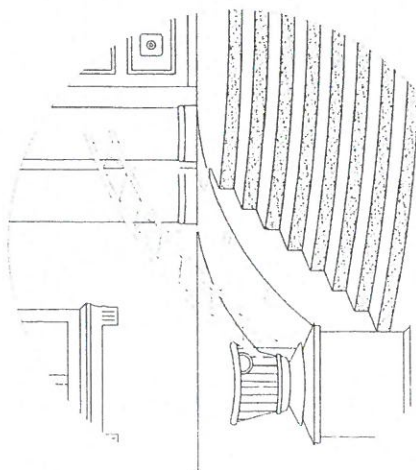
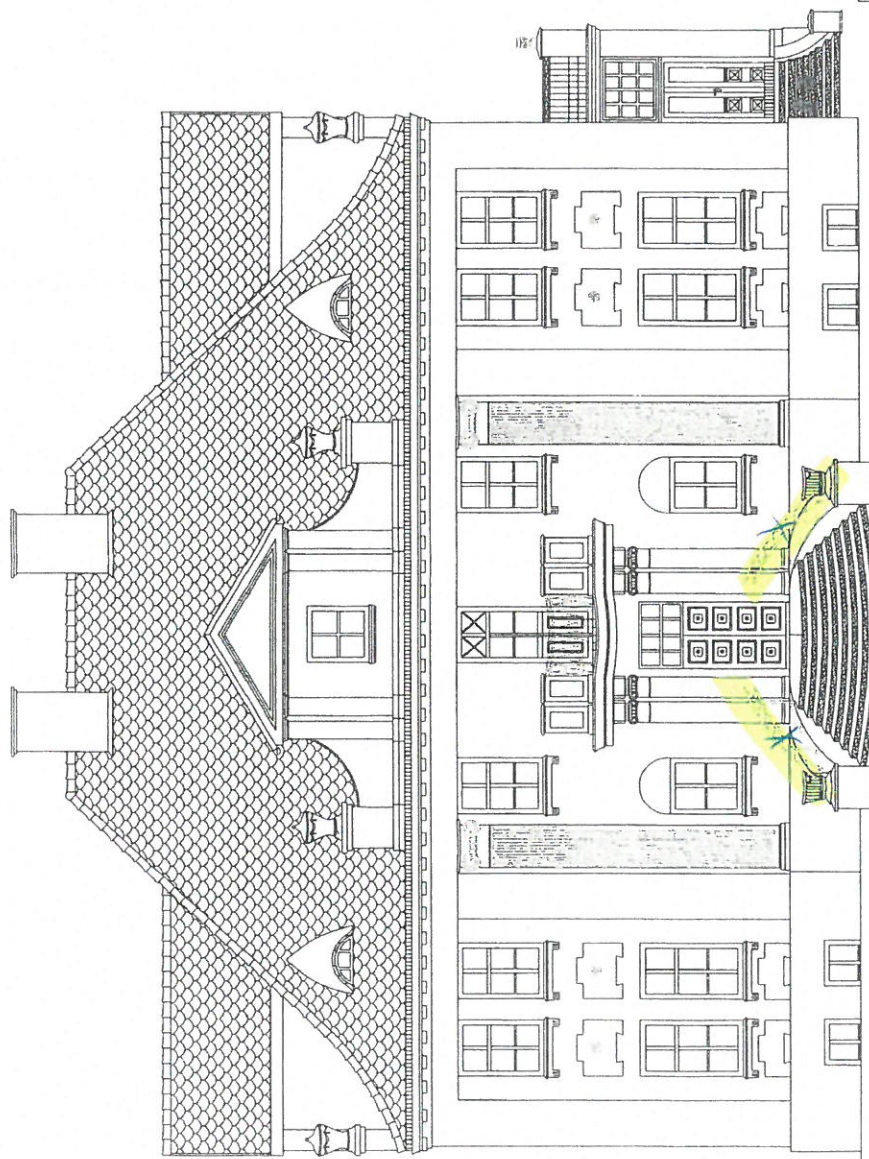
Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł na konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania
nr rach bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty01.03.2018 r.....

Dorota Rutkowska - starszy specjalista zabytków nieruchomych



Z uc. Wydziałowego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Tomasz Mar
st. inspektor

[Handwritten signature]



- Poręcz na wysokości 90 cm oraz dodatkowa na 75 cm
- Poręcz przedłużona min. 30 cm poza bieg schodów

Kancelaria Inżynierska

 -biuro do powołania postępowania pism

 nr 192, 2018 A

 z dnia 14 03 2008: 2 uł. 192

Projekt budowlany	
Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane mgr inż. Anna Dürr 46-203 Kluczbork ul. Ossowskiego 35b/5	
Tytuł:	Przebudowa i remont biblioteki w Kępnie - etap II
Elewacja północna	
Inwestor:	Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fiedorów H. Szembekowej w Kępnie ul. Kosciuszki 7, 63-600 Kępno
Lokalizacja:	63-600 Kępno, ul. Kosciuszki 7, dz. nr 1955
Architekt:	mgr inż. arch. Andrzej Tosiak nr upr. 328 310/07
Architekt pomocniczy:	mgr inż. arch. Anna Eliza Białucha-Jędrzej nr upr. 031090K/2009
Opracowanie:	mgr inż. Anna Dürr nr upr. bud. 1947/0p
Branża: Budownictwo	
Data: maj 2018	