

Zarządzenie Nr 46/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 21 marca 2024 roku

w sprawie: **dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie (cz. dz. 973/51)**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wydzierżawić z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, grunt o powierzchni 109 m² stanowiący część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Mikorzyn, jako działka nr 973/51 o powierzchni 1,6258 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7, na rzecz na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Mikorzyn, jako działka nr 973/53 oraz 35/21, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki.
2. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu ustala się w kwocie 0,76 zł netto (słownie: siedemdziesiąt sześć groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Kwartalny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na kwotę 82,84 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa i 84/100 złotych) kwartalnie netto, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
4. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust. 1-3 z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu będzie corocznie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

5. Waloryzacja, o której mowa w ust. 4 nie będzie dokonywana jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 4 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz

Załącznik do Zarządzenia

Nr 46/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 21 marca 2024 roku

w sprawie: **dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie (cz. dz. 973/51)**

SKALA 1:500

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Kępiński

Gmina: Kępno

Obręb: Mikorzyn

Działka: 973/51



I Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz