

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĘPNO
W OKRESIE MIĘDZYSESYNYM:
W OKRESIE OD DNIA 2 MARCA 2024 ROKU DO 26 MARCA 2024 ROKU

1. OŚWIATA I KULTURA

1.1. Narada z dyrektorami przedszkoli

W dniu 7 marca 2024 r. odbyło się spotkanie z dyrektorkami przedszkoli, dla których Gmina Kępno jest organem prowadzącym. Poza dyrektorami w naradzie wzięli udział naczelnik i zastępca naczelnika Wydziału Oświaty i Kultury. Omówiono następujące tematy: rekrutację dzieci do przedszkoli, wysokość stawek żywieniowych w przedszkolach, wypłatę wynagrodzeń nauczycieli wg nowych stawek zaszerzegowania, informację o ogłoszonych konkursach na stanowiska dyrektorów oraz inne sprawy bieżące.

1.2. Gra terenowa „Na tropie wielkanocnego zajączka”

W dniu 23 marca 2024 r. w Parku Miejskim „100-lecia Powrotu Kępna do Macierzy” odbyła się gra terenowa dla dzieci w wieku przedszkolnym i ich rodzin. W grze brało udział 50 drużyn, podzielonych na dwie tury.

1.3. Spotkanie z przedstawicielem Energa Obrót.

W dniu 13 marca 2024 r. Burmistrz MiG spotkał się z J. Marczaikiem, Dyrektorem Energa Operator. W spotkaniu uczestniczyła także naczelnik Wydziału Oświaty i Kultury. Dyrektor J. Marczak przedstawił propozycję przeprowadzenia warsztatów proekologicznych dla uczniów klas I-III szkół Gminy Kępno.

2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

2.1 Zawarcie umów na realizację zadania publicznego z organizacjami sportowymi

W marcu 2024 r. zawarte zostały umowy z klubami sportowymi na zadania wyłonione do realizacji w konkursie rozstrzygniętym w lutym br. Zawarto 14 umów na łączną kwotę 626 000,00 zł. Jedna organizacja odstąpiła od podpisania umowy.

2.2 Ogłoszenie otwartego konkursu ofert na wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej

W dniu 8 marca 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno ogłosił drugi w tym roku otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na wsparcie realizacji zadania publicznego: Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej. Wysokość środków publicznych przeznaczonych na konkurs wynosi 120 000,00 zł. Nabór ofert potrwa do 29.03.2024 r., a rozstrzygnięcie planowane jest do dnia 15 kwietnia 2024 r.

2.3. Finał gminny Ogólnopolskiej Edycji Samorządowego Konkursu Nastolatków „Ośmiu Wspaniałych”

W dniu 11 marca odbył się finał gminny Ogólnopolskiej Edycji Samorządowego Konkursu Nastolatków „Ośmiu Wspaniałych”. Gminę Kępno na finale ogólnopolskim reprezentować będzie Julia Wierdak ze Szkoły Podstawowej w Krążkowicach. Wyróżnienia w eliminacjach gminnych uzyskali: Nadia Maciuszonek oraz Jan Szczepaniak ze Szkoły Podstawowej w Hanulinie. Osiągnięcia, zaangażowanie i postawę wolontariuszy oceniała komisja konkursowa w składzie: Anna Jarczak, kierownik Klubu Seniora „Pod Żurawiem”, Martyna Wycisk Zastępca Dyrektora Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T. P. Potworowskiego, Kazimierz Czworowski, Przewodniczący Gminnej Rady Seniorów w Kępnie, Magdalena Wieczorek, Dyrektor Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie oraz Irena Sadek, radna Rady Miejskiej w Kępnie.

Konkurs ma na celu promowanie młodzieży, która bezinteresownie działa na rzecz innych, nie pozostaje bierna i obojętna na potrzeby słabszych i uboższych, a dzięki swojej postawie, zaangażowaniu i działalności może być wzorem dla rówieśników.

2.4. Obradowała Gminna Rada Seniorów

W dniu 19 marca obradowała Gminna Rada Seniorów. Członkowie Rady zapoznali się z planami działalności organizacji pozarządowych, działających na rzecz seniorów w Gminie Kępno. Ponadto zapoznali się z przebiegiem oraz planami programu rewitalizacji. Spotkanie dotyczyło również spraw zgłaszanych przez seniorów w ostatnim czasie podczas dyżurów Rady.

2.5. Dotacja z programu „Infrastruktura domów kultury”

Gmina Kępno na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury” otrzymała dotację w wysokości 107 000,00

zł ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu „Infrastruktura domów kultury”. Program Infrastruktura domów kultury ma na celu zapewnienie optymalnych warunków dla działalności domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez modernizację i rozbudowę ich infrastruktury.

2.6. Dotacja na koncert „Poznańskich Słowików”

Gmina Kępno otrzymała na realizację zadania pt. Koncert chóru chłopięcego i męskiego Filharmonii Poznańskiej „Poznańskie Słowiki” dotację ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego w ramach Programu „Kultura w drodze”. Wysokość dotacji 16 000,00 zł. Wartość całkowita zadania: 20 000,00 zł.

3. GOSPODARKA ODPADAMI I OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie podpisano w tym okresie umów ani zarządzeń.

4. PLANOWANIE PRZESTRZENNE I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

4.1. W dniu 29 lutego 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 34/2024 w sprawie dzierżawy, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, gruntu położonego w miejscowości Hanulin, w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 50 m² stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Hanulin, w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte, jako działka nr 1186 o powierzchni 0,0700 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania, tj.: działki nr 1086. Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę: 200,00 zł (słownie: dwieście i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT, czynsz dzierżawny będzie waloryzowany.

4.2. W dniu 04 marca 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 40/2024 w sprawie najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej 11 w Kępnie. Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 366 m² stanowiący część nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej położonej przy ul. Wiatrakowej 11 (os. 700-lecia) w Kępnie, oznaczonej jako część działki 1654/24 o powierzchni 0,0184 ha, część działki nr 1654/19 o powierzchni 0,0049 ha, część działki nr 1654/42 o powierzchni

0,0129 ha oraz część działki nr 1654/44 o powierzchni 0,0004 ha. Najem nastąpi w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, na rzecz Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A. z siedzibą przy ul. Ostrowskiej 122, 63-700 Krotoszyn, z przeznaczeniem na organizację 10-ciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1654/25 poprzez zapewnienie klientom marketu „DINO” powierzchni parkingowej, dojazdu i wyjazdu z ostatniej wymienionej nieruchomości. Czynsz najmu gruntu, ustalono zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, podwyższony o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania zarządzenia, tj. w łącznej wysokości 1.590,56 zł netto miesięcznie, plus należny podatek VAT.

4.3. W dniu 07 marca 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 41/2024 w sprawie zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Wiatrakowej w Kępnie. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży to działka nr 1654/24 o powierzchni 0,0184 ha, użytek: „Bi – inne tereny zabudowane”. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

4.4. W dniu 13 marca 2024 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, nastąpiło uroczyste podpisanie umowy na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Towarowej w Kępnie, pomiędzy spółką Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” sp. z o. o., której Gmina Kępno jest udziałowcem, a firmą wykonawczą MENS Sp. z o.o.. W wyniku realizacji inwestycji powstanie 27 mieszkań. Inwestycja w całości jest realizowana bez udziału finansowego Gminy Kępno, na podstawie pozyskanych datacji z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa oraz Funduszu Dopłat.

4.5. W dniu 15 marca 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę najmu, na okres do trzech lat, w trybie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem najmu jest blaszany budynek garażowy o powierzchni użytkowej 15 m², stanowiący część nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia) w Kępnie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1654/36 o powierzchni 0,0488 ha, z przeznaczeniem na cele

garażowe. Cena stawki czynszu najmu za 1 m², ustalona w drodze przetargu wyniosła 18,00 zł netto plus należny podatek VAT, co dało miesięczny czynsz najmu w wysokości 332,10 zł brutto.

4.6. W dniu 21 marca 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę najmu, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Piotra Potworowskiego w Kępnie. Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 447/24 o powierzchni 0,0120 ha, na rzecz na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, jako działka nr 447/5, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Czynsz najmu, za najem gruntu, ustalono na kwotę 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) kwartalnie netto, plus należny podatek VAT.

4.7. W dniu 21 marca 2024 roku I Zastępca Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 46/2024 w sprawie dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie (cz. dz. 973/51). Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 109 m² stanowiący część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej jako działka nr 973/51 o powierzchni 1,6258 ha. Najem nastąpi w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, na rzecz na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Czynsz dzierżawny ustalono w kwocie 82,84 zł kwartalnie netto, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

4.8. W dniu 21 marca 2024 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał aneks nr 3 do umowy z dnia 10 lutego 1999 roku dotyczącej dzierżawy działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie - działka nr 973/28 kompleks 3b. Przedmiotem aneksu jest zmiana na wniosek dzierżawcy z dnia 19 marca 2024 roku oznaczenia dzierżawcy w zakresie jego adresu.

5. ROZWÓJ

5.1. Przetargi ogłoszone:

1. Przebudowa ul. Wyczółkowskiego w Kępnie.

Ogłoszony: 29 lutego 2024 roku, planowany termin otwarcia ofert: 5 kwietnia 2024 roku.

5.2. Przetargi w trakcie oceny ofert:

1. Budowa kanalizacji deszczowej na osiedlu Jana Pawła II w Kępnie.

Ogłoszony: 8 lutego 2024 roku, termin otwarcia ofert: 26 lutego 2024 roku.

Wpłynęły następujące oferty:

Oferta nr	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty
1.	Usługi Budowlano-Kanalizacyjne "BUDOKAN" Czesław Gwizdek, ul. Stefanii Sempołowskiej 17 63-400 Ostrów Wielkopolski	2 676 919.95 zł
2.	Komplex sp. z o. o. ul. Drzewieckiego 3, 46-100 Namysłów	3 226 000.00 zł
3.	Hydrohand Andrzej Guździół Baby 5, 63-410 Czekanów	2 896 412.61 zł
4.	"ELEKTROMEX" Sp. z o.o. ul. Broniewskiego 16, 63-600 Kępno	1 771 560.81 zł
5.	Przedsiębiorstwo Budowlane "M. Wawrzyniak" ul. Generała Sikorskiego 41b, 63-500 Ostrzeszów	1 599 000.00 zł
6.	Ekobud Glinica sp. z o.o. sp. k. ul. Asfaltowa 17, 42-793 Glinica	2 108 000.00 zł

Zamawiający jest w trakcie badania ofert.

2. Administrowanie nieruchomością zabudowaną obiektami Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie w 2024 roku.

Ogłoszony: 11 marca 2024 roku, termin otwarcia ofert: 20 marca 2024 roku.

Wpłynęły następujące oferty:

Oferta nr	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty
1.	Ogrodnictwo "Świat Roślin" mgr inż. Grzegorz Hadaś ul. Warszawska 69, 63-640 Bralin	172 800.00 zł
2.	Firma Usługowo - Handlowa Ewelina Szmał Mikorzyn 64D, 63-600 Mikorzyn	168 372.00 zł

Zamawiający jest w trakcie badania ofert.

5.3. Przetargi rozstrzygnięte:

1. Budowa placu zabaw w Kępnie.

Ogłoszony: 5 lutego 2024 roku, termin otwarcia ofert: 26 lutego 2024 roku.

Wpłynęły następujące oferty:

Oferta nr	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty
1.	„KEM-BRUK" Usługi brukarskie Sebastian Kemski Mikorzyn Osiedle 35, 63-600 Kępno	828 897.00 zł
2.	Roboty Ziemne Magdalena Sikora-Maślanka Osiny 14, 63-600 Kępno	790 124.17 zł
3.	Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Exdach Małgorzata Kmieć, Al. Powstańców Wielkopolskich 36, 63-400 Ostrów Wielkopolski	832 325.47 zł

Zamawiający w dniu 06 marca 2024 r. powierzył wykonanie zadania Wykonawcy: Roboty Ziemne Magdalena Sikora-Maślanka, Osiny 14, 63-600 Kępno – cena oferty - 790 124.17 zł.

2. Przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 3 w Kępnie z przeznaczeniem na żłobek.

Ogłoszony: 14 lutego 2024 roku, termin otwarcia ofert: 05 marca 2024 roku

Wpłynęły następujące oferty:

Oferta nr	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty
1.	Korporacja BUDONIS Sp. z o.o. Spółka Jawna ul. Towarowa 9, 63-600 Kępno	868 380.00 zł
2.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumisławska, ul. Luboszycka 4/7, 45-036 Opole	1 224 312.63 zł
3.	Termo Klima MK Spółka z o.o. Spółka Jawna ul. Tartaczna 1, 40-749 Katowice	1 490 531.56 zł

Zamawiający w dniu 15 marca 2024 r. powierzył wykonanie zadania Wykonawcy: Korporacja BUDONIS Sp. z o.o. Spółka Jawna, Towarowa 9, 63-600 Kępno – cena oferty: 868 380.00 zł.

3. Budowa boiska sportowego w miejscowości Olszowa.

Ogłoszony: 16 lutego 2024 roku, termin otwarcia ofert: 08 marca 2024 roku.

Oferta nr	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty
1.	Multi Set sp. z o.o. ul. Południowa 32a, 63-400 Ostrów Wielkopolski	521 729.10 zł
2.	ACTIVA LONGIN Witkowski ul. Narutowicza 53/6, 90-130 Łódź	697 410.00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumisławska, ul. Luboszycka 4/7 45-036 Opole	756 450.00 zł
4.	Stadionbudowa Sp. z o.o. ul. Cisowa 6, 44-300 Wodzisław Śl.	649 612.20 zł
5.	"KEM-BRUK" Usługi Brukarskie Sebastian Kemski Mikorzyn Osiedle 35, 63-600 Kępno	709 985.00 zł
6.	Profintern International FC Sp z o. o. Chmielna 27/14 00-021 Warszawa	615 000.00 zł

Zamawiający w dniu 18 marca 2024 r. powierzył wykonanie zadania Wykonawcy: Multi Set sp. z o.o., Południowa 32a, 63-400 Ostrów Wielkopolski, cena oferty: 521 729.10 zł

5.4. Przetargi unieważnione: brak.

5.5. Inwestycje w trakcie realizacji:

1. Budowa placu zabaw przy ul. Nowowiejskiego w Kępnie.

W dniu 13.03.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw w Kępnie”. Zadanie obejmuje budowę placu zabaw dla dzieci młodszych, przy ul. Nowowiejskiego w Kępnie.

Generalnym Wykonawcą robót jest firma Roboty Ziemne Magdalena Sikora-Maślanka, z siedzibą Osiny 14, 63-600 Kępno. Zadanie współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 operacji pn. "Budowa placu zabaw w Kępnie".

Wartość kontraktu wynosi: 790 124,17 zł. Kwota przyznanej dotacji: 175 659,00 zł.

Planowany termin wykonania umowy to czerwiec 2024 r.

2. Budowa drogi nr 859633P w Krążkowach

(od drogi Krążkowy-Kliny w kierunku stacji Hanulin).

W dniu 18.03.2024 r. podpisana została umowa na budowę drogi nr 859633P w Krążkowach (od drogi Krążkowy-Kliny w kierunku stacji Hanulin). W ramach zadania wykonana zostanie droga o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5 m na długości 868 m. Generalnym wykonawcą zadania jest Kępińskie Przedsiębiorstwo Drogowo – Mostowe S.A. Wartość kontraktu 1 634 908,22 zł. Termin realizacji zadania: styczeń 2025 r.

3. Budowa drogi gminnej w Mikorzynie.

W dniu 15.03.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę na dofinansowanie w kwocie 46 500,00 zł z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych budowy drogi gminnej w Mikorzynie. W ramach zadania powstanie droga o nawierzchni bitumicznej o długości 420 m.

4. Przebudowa dziedzińca i terenów przyległych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Kępnie.

W dniu 06.03.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Kępnie podpisał umowę na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji polegającej na przebudowie dziedzińca i terenów przyległych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Kępnie wraz ze sprawowaniem przez wykonawcę nadzoru autorskiego. Dokumentację opracuje: firma DASTORE Sp. z o.o. z siedzibą ul. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Wartość umowy: 135 300, 00 zł. brutto. Planowany termin realizacji umowy:

Etap I - opracowanie koncepcji pokonkursowej - w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od daty podpisania umowy.

Etap II - projekty budowlane łącznie z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami wraz z kompletnym wnioskiem pozwolenia na budowę - w terminie nie dłuższym niż 12 tygodni od dnia zatwierdzenia przez zamawiającego koncepcji pokonkursowej.

Etap III - projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 18 tygodni od dnia zatwierdzenia przez zamawiającego koncepcji pokonkursowej.

5.6. Inwestycje zakończone:

1. Budowa ulicy Rubinowej i Topazowej w Olszowie.

W dniu 22.03.2024 r. dokonano odbioru końcowego zadania dotyczącego budowy ul. Rubinowej i ul. Topazowej w Olszowie. Powstały nowe ulice o nawierzchni bitumicznej odcinku o długości 598 m o szerokości 5,5 m. Generalnym wykonawcą robót była spółka Kępińskie Przedsiębiorstwo Drogowo – Mostowe S.A. Wartość kontraktu wynosiła 1 277 197,01 zł. Gmina Kępno uzyskała dofinansowanie na to zadanie w kwocie 475 741,26 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

2. Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kierznie.

Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kierznie - poprawa infrastruktury oświatowej”. Zadanie obejmowało przebudowę wraz ze zmianą użytkowania budynku Szkoły Podstawowej w Kierznie z przeznaczeniem na przedszkole. Inwestycja stanowiła I etap dotyczący wyłącznie parteru budynku. W ramach zadania wykonano m.in. rozbiórkę istniejących ścian i wykonanie nowych ścian działowych, malowanie pomieszczeń i układanie płytek ściennych i podłogowych, wykonanie posadzek oraz ułożenie wykładzin termozgrzewalnych, wykonanie instalacji sanitarnych (CO – kocioł na pellet, woda kanalizacja, wentylacja, klimatyzacja), wykonanie instalacji elektrycznej (zasilenie urządzeń technicznych), rozprowadzanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, montaż oświetlenia LED, wyposażenie zaplecza cateringowego i zmywalni, wyposażenie węzła higieniczno- sanitarnego, wyposażenie szatni, wyposażenie pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego. Dodatkowo wykonawca zobowiązany był do wykonania wszelkich instalacji, które należy wyprowadzić na piętro tzn. instalacje sanitarne (woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie), instalacje elektryczne. Wykonawcą robót budowlanych była Korporacja BUDONIS Sp. z o. o. ul. Towarowa 9, 63-600 Kępno. Wartość robót budowlanych - 1 271 866,03 zł.

6. FINANSE I BUDŻET GMINY

W okresie sprawozdawczym Burmistrz podpisał zarządzenia:

1) Nr 44/2024 z dnia 15 marca 2024 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Kępno na 2024 rok.

W/w zarządzenie stanowi załącznik do informacji.

2) Nr 45/2024 z dnia 19 marca 2024 roku w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kępno na lata 2024-2041.

W/w zarządzenie stanowi załącznik do informacji.

7. REFERAT RADY MIEJSKIEJ

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Burmistrz Miasta i Gminy Kępno jest organem wykonawczym gminy, do którego zadań należy m.in. wykonywanie Uchwał Rady Miejskiej w Kępnie.

Realizując obowiązki nałożone przepisami ustawy samorządowej Burmistrz Miasta i Gminy przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy przystąpił do realizacji w/w uchwał podjętych przez Radę w sposób określony uchwałami. Ponadto podjęte uchwały zostały zgodnie z przepisami prawa przekazane do nadzoru Wojewody Wielkopolskiego, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno, tablicy ogłoszeń oraz przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

7.1. Podczas LXXIX Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Kępnie w dniu 5 marca 2024 roku podjęto następujące uchwały:

- a) Uchwała nr LXXIX/534/2024 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kępno na lata 2024-2041,
- b) Uchwała nr LXXIX/535/2024 w sprawie zmian w budżecie Gminy Kępno na 2024 rok,
- c) Uchwała nr LXXIX/536/2024 w sprawie zmian ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych oraz dla kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych,
- d) Uchwała nr LXXIX/537/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o.o. na prace konserwatorskie,

restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,

e) Uchwała nr LXXIX/538/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o.o. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,

f) Uchwała nr LXXIX/539/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych i przedszkolach, dla których Gmina Kępno jest organem prowadzącym, dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, a także określającego szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe,

g) Uchwała nr LXXIX/540/2024 w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji,

h) Uchwała nr LXXIX/541/2024 w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kępno w 2024 roku”,

i) Uchwała nr LXXIX/542/2024 zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejsko–Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kępnie,

j) Uchwała nr LXXIX/543/2024 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kępnie.

8. SPOTKANIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĘPNO

8.1. W dniu 4 marca spotkałem się z M. Różewskim, Przewodniczącym Rady Miejskiej w Kępnie. Spotkanie dotyczyło omówienia programu sesji Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 05.03. br.

Następnie spotkałem się z A. Moźdzanowską, Posł do Parlamentu Europejskiego. Spotkanie dotyczyło możliwości udziału Pani Europoseł w posiedzeniu Rady Miejskiej, podczas której doszłoby do podsumowania pracy radnych VIII Kadencji. Pani Posł wyraziła zainteresowanie udziałem w posiedzeniu.

Kolejno wziąłem udział w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki Wodociąg Kępińskie Sp. z o.o. Tematem posiedzenia było podjęcie uchwały w sprawie zmian w kapitale zakładowym i wprowadzenie stosownych zapisów w tym zakresie do umowy Spółki.

Tego dnia przyjmowałem klientów.

8.2. W dniu 5 marca wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkał się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

Tego dnia wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, uczestniczyłem we wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej.

Kolejno wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, uczestniczyłem w LXXIX Sesji Rady Miejskiej w Kępnie.

8.3. W dniu 6 marca podpisałem umowę z firmą DASTORE Sp. z o.o. z Ostrowa Wielkopolskiego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na przebudowie dziedzińca i terenów przyległych do Szkoły Podstawowej nr 3 w Kępnie.

W tym czasie A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza, uczestniczył w radzie budowy budynku po byłej Synagodze. Podczas spotkania omówiono zakres robót, który został do wykonania przed odbiorem końcowym zadania. W spotkaniu udział wziął R. Kula, z-ca naczelnika WR.

Następnie podpisałem pierwsze umowy na realizację zadań z zakresu sportu z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi zajęcia sportowe oraz zawody dla dzieci i młodzieży. Dotacje trafiły do organizacji działających na terenie Gminy Kępno.

8.4. W dniu 7 marca spotkałem się z B. Sową, Prezesem Zarządu Spółki Elektromex Sp. z o.o. Spotkanie dotyczyło realizacji inwestycji przy ulicy Inwestycyjnej. Zadanie zostało

wstrzymane w związku z warunkami pogodowymi. Firma zamierza przystąpić do prac bezpośrednio po Świątach Wielkanocnych, jak tylko warunki atmosferyczne na to pozwolą.

Następnie wziąłem udział w naradzie z dyrektorami Przedszkoli Samorządowych w Kępnie. Podczas spotkania omówiono tematy dotyczące rekrutacji dzieci do przedszkoli, wysokości stawek żywieniowych w przedszkolach, wypłat wynagrodzeń nauczycieli wg nowych stawek zaszerzegowania, informacji o ogłoszonych konkursach na stanowiska dyrektorów oraz inne sprawy bieżące.

8.5. W dniu 9 marca otworzyłem I Ogólnopolskie Zawody Pływackie na Qarium Kępno. W wydarzeniu brało udział 21 klubów pływackich i ponad 300 zawodników.

8.6. W dniu 11 marca spotkałem się z P. Chodorowskim. Spotkanie dotyczyło opracowania dokumentacji technicznych dotyczących budowy ronda w Mianowicach oraz koncepcji rond w rejonie Grobli w Kępnie i ulic Wieluńska/Warszawska/Solidarności/Al. Marcinkowskiego.

Następnie przyjmowałem klientów.

W tym dniu uczestniczyłem w gminnym finale Ogólnopolskiej Edycji Samorządowego Konkursu Nastolatków „Ośmiu Wspaniałych”.

Kolejno prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

Tego dnia wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z członkiniami Kół Gospodyń Wiejskich oraz Sołtysami z terenu Gminy Kępno, w związku z obchodzonym w ostatnim czasie Dniem Kobiet oraz Dniem Sołtysa.

8.7. W dniu 12 marca wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

Kolejno wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w trybie zdalnym w spotkaniu z firmą KFG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z Poznania, z którą Gmina Kępno podpisała umowę w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej na realizację zadania - Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 482 w m. Kępno w obrębie skrzyżowania ulic: Granitowej, Wieluńskiej, Rozwojowej oraz prawoskrętu z ul. Przemysłowej na DW482. Podczas spotkania Firma projektowa przedstawiła warianty lokalizacji ronda. W spotkaniu udział wziął R. Kula, z-ca naczelnika WR.

8.8. W dniu 13 marca spotkałem się z J. Marczakiem, Dyrektorem Energa Operator. Pan Dyrektor przedstawił propozycję przeprowadzenia warsztatów proekologicznych dla uczniów klas I-III szkół Gminy Kępno. W spotkaniu udział wzięła M. Frala-Kędzior, naczelnik WOIK.

Następnie podpisałem umowę z firmą Roboty Ziemne Magdalena Sikora-Maślanka z Osin na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw w Kępnie”. Inwestycja obejmuje budowę placu zabaw dla dzieci młodszych, przy ul. Nowowiejskiego w Kępnie. To pierwszy etap prac związanych z zagospodarowaniem terenu przyszłego Skweru Sportowo-Rekreacyjnego. Wartość zadania wynosi: 790 124,17 zł. Kwota przyznanej dotacji z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na realizację zadania wynosi 175 659,00 zł. Planowany termin wykonania to 12 tygodni od dnia podpisania umowy. Zadanie jest współfinansowane w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pod tytułem operacji „Budowa placu zabaw w Kępnie”.

Tego dnia wziąłem udział w uroczystym podpisaniu umowy przez B. Narożną, Prezesem Zarządu Spółki SIM „KZN - Zachodni” sp. z o.o. z firmą MENS Sp. z o.o., którą reprezentowali A. Jelonek i Ł. Szyperski, członkowie Zarządu. Gmina Kępno jest udziałowcem Spółki SIM „KZN - Zachodni” sp. z o.o. Podpisana umowa dotyczy budowy bloku mieszkalnego przy ulicy Towarowej w Kępnie. Wartość inwestycji wynosi 6,4 mln zł. Gmina Kępno, dzięki pozyskanym dotacjom i współpracy spółki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego nie ponosi kosztów przedsięwzięcia.

8.9. W dniu 14 marca w kępińskim Muzeum uczestniczyłem w wernisażu „Młodzi artyści”. To nowa wystawa przygotowana przez Muzeum Ziemi Kępińskiej. Pomysłodawcą ekspozycji był ks. Marek Nagler, proboszcz Parafii Matki Boskiej Częstochowskiej w Hanulinie.

8.10. W dniu 15 marca w Kierznie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wizytowałem Przedszkola w Kierznie, po realizacji pierwszego etapu prac budowlanych.

Następnie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w uroczystym oddaniu do użytku boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Myjomicach.

Tego dnia podpisałem umowę z K. Grabowskim, Wicemarszałkiem Województwa Wielkopolskiego na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych. Dotacja w wysokości 46 500 zł przeznaczona zostanie na budowę drogi gminnej, wewnętrznej w Mikorzynie.

Tego dnia K. Godek, II Zastępca Burmistrza, wziął udział w walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym Ochotniczej Straży Pożarnej w Domaninie.

Na koniec dnia w Świbie uczestniczyłem w spotkaniu zorganizowanym z okazji obchodzonego niedawno Dnia Kobiet.

8.11. W dniu 16 marca A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza, wziął udział w XXXII Walnym Zgromadzeniu Członków Stowarzyszenia Społecznego im. "Mikory" w Mikorzynie.

Tego dnia wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym Ochotniczej Straży Pożarnej w Kierznie. W spotkaniu udział wzięła A. Szydlik, z-ca naczelnika WA.

8.12. W dniu 18 marca wziąłem udział w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki Projekt Kępno Sp. z o.o. Tematem posiedzenia było podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku z Uchwałą nr LXXIV/504/2023 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w 2024 roku przez Gminę Kępno wkładu pieniężnego do Spółki Projekt Kępno Sp. z o.o.

Następnie przyjmowałem klientów.

Kolejno podpisałem umowę na budowę drogi w Krążkowach (od drogi Krążkowy - Kliny w kierunku stacji Hanulin) z K. Mega, Prezesem Kępińskiego Przedsiębiorstwa Drogowo-Mostowego w Kępnie. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie drogi o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5 m na długości 868 m. Wykonane zostaną m.in. prace rozbiórkowe i roboty ziemne, regulacja studni urządzeń podziemnych, wykonanie warstwy wiążącej i ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego, zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym oraz dostawę i montaż oznakowania pionowego.

Tego dnia prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

8.13. W dniu 19 marca wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

Tego dnia wziąłem udział w Gminnej Radzie Seniorów.

Kolejno wziąłem udział w spotkaniu w trybie zdalnym z przedstawicielami Spółki EkoEfekt Sp. z o.o. z Warszawy. Dotyczyło ono opracowania przez Spółkę Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Kępnie wniosku do NFOŚiGN w Warszawie w sprawie dotacji i pożyczki na budowę elektrociepłowni przy ZZO Olszowa Sp. z o.o.

8.14. W dniu 20 marca spotkałem się z przedstawicielem firmy BOREAS AVIATION Sp. z o.o. Spotkanie dotyczyło możliwości wydzierżawienia gruntu w miejscowości Olszowa w celu zapewnienia dojazdu turbin wiatrowych zlokalizowanych w Olszowie. W spotkaniu udział wziął R. Kula, z-ca naczelnika WR.

Następnie spotkałem się z M. Żurecką, Kierownikiem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie. Spotkanie dotyczyło omówienia spraw związanych ze skierowaną do

urzędu skargą dotyczącą pracy pracowników socjalnych MGOPS w Kępnie. W spotkaniu udział wzięła M. Frala-Kędzior, naczelnik WOiK oraz R. Kaczor, kierownik Referatu Rady Miejskiej w Kępnie.

Tego dnia podpisałem kolejne umowy na realizację zadań z zakresu sportu z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi zajęcia sportowe oraz zawody dla dzieci i młodzieży. Dotacje trafiły do organizacji działających na terenie Gminy Kępno.

8.15. W dniu 21 marca wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z T. Talar, kierownikiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu oraz D. Rutkowską, pracownikiem Delegatury w Kaliszu WUOZ ds. zabytków nieruchomych. Spotkanie dotyczyło zaawansowania prac budynku po byłej Synagodze. W spotkaniu udział wziął R. Kula, z-ca naczelnika WR.

Następnie wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w uroczystym otwarciu Parku Miejskiego po rewitalizacji.

8.16. W dniu 22 marca uczestniczyłem w uroczystej Sesji Rady Miejskiej Gminy Rychtal z okazji odzyskania przez Rychtal praw miejskich.

Tego dnia wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym Ochotniczej Straży Pożarnej w Rzetni. W spotkaniu udział wzięła A. Szydlik, z-ca naczelnika WA.

8.17. W dniu 23 marca w Parku Miejskim „100-lecia Powrotu Kępna do Macierzy” uczestniczyłem w grze terenowej dla dzieci w wieku przedszkolnym i ich rodzin.

Następnie na kępińskim Rynku uczestniczyłem w Jarmarku Wielkanocnym, Tradycje Ziemi Kępińskiej.

Tego dnia w Osinach uczestniczyłem w spotkaniu zorganizowanym z okazji obchodzonego niedawno Dnia Kobiet.

8.18. W dniu 25 marca spotkałem się z S. Kraus, Prezesem Zarządu Spółki ZZO Olszowa Sp. z o. o. Podczas spotkania omówiliśmy bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółkę w tym planowane na środę 27 marca uroczyste otwarcie Elektronicznej Altany Odpadowej zlokalizowanej przy ul. Sportowej (naprzeciwko hali widowiskowo – sportowej).

Następnie przyjmowałem klientów.

Kolejno w Olszowie uczestniczyłem w odbiorze technicznym ulic Rubinowej i Topazowej.

Tego dnia prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

8.19. W dniu 26 marca wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z dyrektorem Kępińskiego Ośrodka Kultury w Kępnie. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucję kultury.

Następnie w Olszowie podpisałem umowę na budowę boiska sportowego w miejscowości Olszowa z firmą MULTI SET Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim.

W tym dniu uczestniczyłem w uroczystym Śniadaniu Wielkanocnym przygotowanym przez uczestników i pracowników Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Kępnie.

Na koniec dnia uczestniczyłem w uroczystym spotkaniu z okazji Świąt Wielkanocnych zorganizowanym przez Całodzienny Klub Seniora w Kępnie.