

Zarządzenie Nr 52/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie: **zmiany zarządzenia nr 40/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 04 marca 2024 roku w sprawie najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej 11 w Kępnie**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. W zarządzeniu nr 40/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 04 marca 2024 roku w sprawie najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej 11 w Kępnie, w związku z dokonaniem podziałem geodezyjnym działek nr 1654/19 o powierzchni 0,1287 ha decyzją nr WPPiGN-6831.2.17.2024/2 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 08.03.2024r., nr 1654/42 o powierzchni 0,0130 ha decyzją nr WPPiGN-6831.2.18.2024/2 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 08.03.2024r. oraz nr 1654/71 w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1654/42 o powierzchni 0,0130 ha decyzją nr WPPiGN-6831.2.19.2024/2 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 08.03.2024r., dokonać zmiany numerów działek gruntu oraz wysokości czynszu przedmiotu najmu.
2. W związku z powyższym § 1 i § 2 cytowanego wyżej zarządzenia otrzymują brzmienie:

„§ 1

1. *Wynajść, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 291 m² stanowiący nieruchomości gruntowe, częściowo zabudowanej położonej przy ul. Wiatrakowej 11 (os. 700-lecia) w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1654/24 o powierzchni 0,0184 ha, działka nr 1654/67 o powierzchni 0,0048 ha, działka nr 1654/69 o powierzchni 0,0058 ha oraz działka nr 1654/71 o powierzchni 0,0001 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KZ1E/00041859/7, KZ1E/00053215/8, KZ1E/00063358/5, KZ1E/00058436/8, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ul. Ostrowskiej 122, 63-700 Krotoszyn, NIP: 6211803153, Regon: 301571356, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez IX Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000592060, z przeznaczeniem na organizację 10-ciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1654/25 poprzez zapewnienie klientom marketu*

„DINO” powierzchni parkingowej, dojazdu i wyjazdu z ostatniej wymienionej nieruchomości.

2. *Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.”.*

§ 2

Czynsz najmu gruntu, o którym mowa w §1, ustala się zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, podwyższony o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania zarządzenia, tj. w łącznej wysokości 1487,06 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt siedem i 06/100 złotych) netto miesięcznie, na który składa się stawka za:

- 1) *10 miejsc postojowych x 133,94 zł netto/miejsce postojowe/miesiąc = 1.339,40 zł netto/miesiąc, plus należny podatek VAT;*
- 2) *107 m² gruntu x 1,38 zł netto/m² gruntu wykorzystywanego jako place i wiaty parkingowe = 147,66 zł netto miesięcznie, plus należny podatek VAT.”.*

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ mgr inż. Piotr Psikus