

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA – E.M.M.-VISION- Studio Projektowe,
Ewa Milejska – Mędrek .
51 662 Wrocław , ul. F. Stefczyka 11, tel. 071/372 80 47 , kom. 0502/125 777

OBIEKT : Boisko piłkarskie 57 x 94 m, ogólnodostępne
o nawierzchni ze sztucznej trawy

LOKALIZACJA : Centrum Sportowo – Rekreacyjne w Kępnie
63-600 Kępno , ul. Walki Młodych 7-9 ,
działka nr 940 / 1, obręb Kępno

INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy w Kępnie
63-600 Kępno , ul. Kościuszki 5 ,

TEMAT : Projekt zagospodarowania terenu .

Oświadczenie :

Niżej podpisani projektanci oświadczają że projekt niniejszy został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej .(art. 20 . ust.4 P.B.)

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO :

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT - mgr inż. arch. Ewa Milejska-Mędrek
uprawnienia nr 53 / 91 / 4W, członek D.I.A.DS.-0496

INSTALACJE SANIT.

PROJEKTANT - inż. Małgorzata Noculak.
uprawnienia nr 77/ 88/ UW , członek DOŚ / IS/ 5234 / 01

Wrocław , luty 2008

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

A CZEŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości teczki .	str. 2
Załączniki .	str. 3 - 5
- zaświadczenia o przynależności do DOI projektantów	
- oświadczenia projektantów	
1. Dane ogólne .	str. 6
- dane ewidencyjne	
- cel i zakres opracowania	
- podstawa opracowania	
2. Projekt zagospodarowania terenu .	str. 7 - 9
- zagospodarowanie działki – stan istniejący	
- projekt zagospodarowania działki .	
3. Informacja dla Inwestora .	str. 10

B CZEŚĆ RYSUNKOWA

1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. nr 1
2 Rysunek gabarytowy boiska	skala 1:25	rys. nr 2
3 Przekrój poprzeczny podbudowy	skala 1:10	rys. nr 3

C CZEŚĆ INSTALACYJNA - ODWODNIENIE str. 1- 5

1. DANE OGÓLNE .

1.1 DANE EWIDENCYJNE

OBIEKT	- Boisko do piłki nożnej 57 x 94 m , ogólnodostępne o nawierzchni ze sztucznej trawy .
TEMAT	- Projekt zagospodarowania terenu .
INWESTOR	- Urząd Miasta i Gminy w Kępnie , 63-600 Kępno , ul. Kościuszki 5
LOKALIZACJA	– Centrum Sportowo – Rekreacyjne w Kępnie , 63 – 600 Kępno , ul. Walki Młodych 7 - 9 działka nr 940 / 1, obręb Kępno .
STADIUM	- Projekt budowlany .

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .

Przedmiotem inwestycji jest

- budowa boiska piłkarskiego o wymiarach 57 x 94 m z nawierzchnią ze sztucznej trawy oraz montaż sprzętu sportowego ,
- budowa ogrodzenia , oraz piłkochwytyw ,
- budowa nawierzchni utwardzonej ,
- montaż siedzisk dla kibiców oraz sportowców ,
- odwodnienie boiska (drenaż) – część instalacyjna .

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu . Projekt został opracowany na aktualnych podkładach geodezyjnych do celów projektowych w skali 1 : 500 , dostarczonych przez Inwestora .

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z Urzędem Miasta i Gminy w Kępnie ,
63- 600 Kępno , ul. Kościuszki 5 .
- Wizja lokalna .
- Uzgodnienie z Inwestorem dotyczące lokalizacji boiska .
- Podkłady geodezyjne – mapa do celów projektowych skala 1 : 500 ,
- Zgoda właściciela terenu na odprowadzenie wód opadowych (drenaż) z proj. boiska do istniejącej kanalizacji deszczowej .
- Przepisy prawa budowlanego .

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

2.1 Zagospodarowanie działki – stan istniejący.

Działka przeznaczona pod projektowane boisko piłkarskie znajduje się na terenie Centrum Sportowo – Rekreacyjnym w Kępnie na działce nr 940 / 1 . Obecnie teren przeznaczony pod projektowane boisko pełni funkcję rekreacyjno – sportową .

Boisko będzie zlokalizowane w północnej części opracowywanej działki . Przez działkę stanowiącą obszar opracowania przebiega instalacja kanalizacji deszczowej , wodociągowa , elektryczna .

Dojazd oraz wejście na płytę projektowanego boiska jest od strony ulicy Walki Młodych . Teren przeznaczony pod boisko nie jest terenem płaskim -różnice poziomu terenu (ok. 90 cm) należy zniwelować w trakcie robót budowlanych .

2.2 Projekt zagospodarowania działki .

Zgodnie z zaleceniem Inwestora oraz zasadami programu „ Blisko boisko „, na terenie opracowywanej działki nr 940 / 1 przy Centrum Sportowo - Rekreacyjnym w Kępnie , ul. Walki Młodych 7-9 zaprojektowano :

1. boisko piłkarskie ogólnodostępne o wymiarach 57 x 94 m o nawierzchni ze sztucznej trawy ,
2. urządzenia sportowe , ogrodzenie o wysokości 4 m wzdłuż wszystkich krawędzi boiska wraz z bramą wjazdową oraz dwoma wejściami, piłkochwyty wys. 5 m wzdłuż krótszych boków ,
3. odwodnienie boiska (drenaż) .
4. nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej wokół trzech boków boiska,
5. montaż siedzisk dla kibiców oraz sportowców .

Projektowane boisko do piłki nożnej zaproponowano na terenie pełniącym funkcje sportowe - realizacja boiska będzie ich uzupełnieniem . Lokalizacja boiska w tej części działki umożliwia korzystanie z boiska każdej młodzieży – wygodne dojście oraz dojazd z zewnątrz – od strony ulicy Walki Młodych .

Zaplecze sanitarne oraz szatniowe dla graczy korzystających z boiska piłkarskiego może być dostępne w istniejącym budynku na terenie Centrum Sportowo - Rekreacyjnym .

Teren przeznaczony pod projektowane boisko nie jest terenem płaskim , jest zróżnicowany wysokościowo , co należy zniwelować w trakcie robót ziemnych . Wokół płyty boiska pokrytej sztuczną trawą zaprojektowano obrzeże betonowe szerokości 8 cm . W celu zapewnienia ochrony nawierzchni boiska przed zabrudzeniem (piach , błoto) zaprojektowano pas szerokości 1.5 m o nawierzchni utwardzonej np. z kostki betonowej wzdłuż trzech boków boiska . Opaska o nawierzchni utwardzonej pozwala równocześnie na poszerzenie stref bezpieczeństwa dla graczy . Jeden z dłuższych boków boiska przylega do granicy działki , dlatego nie będzie dostępu na boisko od jego strony – wzdłuż tego boku zrezygnowano z nawierzchni utwardzonej .

Zaprojektowano ogrodzenie wysokości 4.0 m wzdłuż boków płyty boiska. Ogrodzenie wyposażone będzie w bramę wjazdową oraz wejściową dla graczy. Zaproponowano również montaż piłkochwyłów wysokości 5.0 m wzdłuż krótszych boków boiska. Rozwiązanie to zapobiegnie wydostaniu się piłki poza płytę boiska.

Ponieważ pod projektowaną płytą boiska znajduje się instalacja elektryczna niskiego napięcia, dlatego należy przewidzieć przełożenie jej, po wcześniejszym uzgodnieniu przekładki z Zakładami Energetycznymi.

Boisko będzie wykorzystywane w godzinach wieczornych, dlatego projektuje się dodatkowo oświetlenia – opracowanie instalacji oświetleniowej znajduje się w odrębnej dokumentacji.

- Działka, na której jest proj. boisko nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Nie ma wpływu eksploatacji górniczej na projektowanym terenie.
- Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz otoczenia, które mogłyby być skutkiem projektowanej inwestycji.
- Nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu.

Ad. 1

Projektowane boisko do piłki nożnej będzie miało wymiary 57 x 94 m. Powierzchnia grająca to 55 x 90 m.

Zaprojektowano nawierzchnię z trawy syntetycznej w kolorze zielonym. Rodzaj włókna to monofil polietylenowy. Powierzchnia pokrycia trawą będzie miała wymiar 57 x 94 m a więc będzie położona również poza liniami wyznaczającymi pole gry. Proponowana wysokość włókna to min. 60 mm o gęstości min. 8 800 - pęczków /m², oraz Dtex. min. 12800. Po wykonaniu nawierzchni z trawy syntetycznej należy zasypać ją granulatem SBR czarnym oraz piaskiem kwarcowym do wysokości zgodnej z kartą techniczną producenta. W nawierzchni z trawy należy wkleić linie szer. 10 cm w kolorze białym wyznaczające pole gry wykonane również z trawy syntetycznej.

Podbudowa pod proj. nawierzchnię :

- warstwa wyrównawcza z kruszywa kamiennego o uziarnieniu 0- 6 mm, równo uwałowana i zagęszczona grubości - 5 cm
- warstwa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 5 – 40 mm stabilizowanego mechanicznie grubości - 15 cm
- zagęszczona podsypka z piasku grubości - 10 cm
- grunt rodzimy.

Powierzchnię boiska pokrytą trawą należy ograniczyć obrzeżem betonowym szerokości 8 cm, wykonanym na ławie betonowej z betonu B 20 na podsypce z piasku zagęszczonego grubości 10 cm.

Obrzeże nie może znajdować się powyżej poziomu trawy.

Ad.2

Zaprojektowano ogrodzenie o wysokości 4 m wzdłuż wszystkich krawędzi boiska .W ogrodzeniu znajdują się furtki oraz brama , która umożliwi wjazd np. karetki pogotowia na teren boiska .

Ogrodzenie składa się z rur stalowych ϕ 60 mm pośrednich oraz narożnych w rozstawie 250 cm osadzonych w fundamentach z betonu B15 o głębokości 120 cm oraz przekroju ϕ 30 cm .Górą ogrodzenie usztywnione jest rygłem ϕ 42 mm, dotyczy to również słupków bramki .

Pomiędzy słupkami zamocowana zostanie siatka stalowa o oczkach 35 x 35 mm .Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z zaleceniem producenta .

Zaprojektowano piłkochwyty wysokości 5.0 m . wzdłuż krótszych boków boiska a więc długości 55 m .Konstrukcja piłkochwyków to słupki aluminiowe o przekroju 80 x 80 mm .Słupki są osadzone w fundamentach z betonu B 15 w tulejach mocujących .Rozstaw słupków wewnętrznych jest co 5.0 m . Zewnętrzne są w rozstawie 2.5 m . Między słupkami jest rozciągnięta siatka bezwęzłowa o oczkach 12 x 12 cm w kolorze zielonym np. „ HUCK „

Urządzenia sportowe :

- Bramki do piłki nożnej „Profesjonalne „ o wymiarach 7.32 m x 2 .44 m o profilu aluminiowym mocowane w tulejach do podłoża .

Dla projektowanych obiektów : fundamentów pod konstrukcję bramek , podbudowę oraz nawierzchnię utwardzoną przyjęto **I kategorię geotechniczną**. Fundamenty pod urządzenia sportowe należy każdorazowo adaptować do warunków gruntowych w zależności od typu zastosowanego urządzenia .

Ad.3

W celu odprowadzenia wód opadowych z boiska zaprojektowano drenaż odwadniający z rur drenarskich Wavin dn 126/113 i 145/160 PVC-U z filtrem z włókna syntetycznego .Wokół przewodów drenarskich należy wykonać obsypkę żwirową .Rury drenarskie układane ze spadkiem 0,3 % w kierunku przewodu drenarskiego zbiorczego a następnie do studzienki zbiorczej dn 1200 z zamontowaną przepompownią , skąd wody opadowe kierowane będą rurociągiem tłoczonym do studzienki rozprężnej dn 1000 a następnie przewodem grawitacyjnym do istn. studzienki kanalizacji deszczowej . Dokładny opis drenażu jest w załączonym opisie branżowym instalacji sanitarnej

Ad. 4.

Nawierzchnia utwardzona – ścieżki .

Zaprojektowano dojazd oraz dojście do boiska szer.2 .0 m od strony ulicy Walki Młodych . Zaprojektowany dojazd oraz dojście wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm oraz zakończyć obrzeżem betonowym szer. 8 cm . Wzdłuż trzech boków boiska zaprojektowano opaskę szerokości 1.5m również z kostki betonowej grubości 8 cm .

Takie rozwiązanie zabezpiecza nawierzchnię boiska przed zabrudzeniem – np. piach , błoto oraz zwiększa strefy bezpieczeństwa dla graczy .
Od strony ul. Walki Młodych , wzdłuż dłuższego boku boiska pas utwardzonej nawierzchni poszerzono o 1.50 m – poza ogrodzeniem . Miejsce to jest przeznaczone na montaż siedzisk dla kibiców .

5. Informacje dla Inwestora .

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wydzielić ogrodzeniem teren placu budowy – zabezpieczyć go przed dostępem osób postronnych .

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na :

- wykopy pod drenaż , oraz nawierzchnię boiska
- montaż konstrukcji ogrodzenia oraz bramek .

W trakcie trwania robót budowlanych należy umożliwić dojazd straży pożarnej oraz karetki pogotowia na plac budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz oznaczyć drogi ewakuacyjne .Wszystkie prace budowlano-montażowe muszą być przeprowadzone przez odpowiednio wyszkolone i przygotowane brygady oraz pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania prac budowlanych .

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .

Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlano – montażowych pracownicy muszą przejść przeszkolenie ogólne BHP tzw. instruktaż ogólny z zakresu prowadzenia robót ziemnych oraz montażowych .

UWAGI :

- Niniejsze opracowanie jest chronione Prawem Autorskim . Zabronione jest dokonywanie zmian bez uzgodnienia z projektantem oraz kopiowanie dokumentacji i używanie jej poza zakresem określonym w Umowie z Urzędem Miasta i Gminy w Kępnie , ul. Kościuszki 5 , 63-600 Kępno .
- Wszelkie zmiany należy w trakcie realizacji uzgadniać z projektantem .
- Wszystkie prace budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym , zgodnie ze sztuką budowlaną , obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz przepisami BHP.
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne wynikłe podczas budowy należy wykonać pod nadzorem uprawnionego konstruktora po uzgodnieniu z projektantem .
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać aktualne świadectwo ITB , dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski .
- Dla sprzętu sportowego oraz nawierzchni z trawy syntetycznej wykonawca musi załączyć atest PZH oraz certyfikat FIFA dla trawy syntetycznej .
- Wszelkie zmiany w projekcie wchodzące w zakres **art. 36a ust .5 punkt 1-7** ustawy Prawo Budowlane należy traktować jako nie istotne .

Opracowanie
mgr inż. arch. Ewa Milejska – Mędrak